

USAGES GROUPE ET SOUS-GROUPE	ZONES																				NOTES GÉNÉRALES					
	220 R	221 R	222 Cv	223 R	224 Pu	225 R	226 R	227 R	228 Cv	228-1 Cv	229 R	230 R	231 Pi	232 R	233 R	234 R	235 R	236 M	237 R	238 R		238-1 R	239 R	239-1 I		
RESIDENTIEL																										
1 Unifamilial isolé et jumelé	●	●	●	●		●	●	●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	●	○		1	<p>Bâtiments jumelés et contigus: Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.</p> <p>Règles d'exception: Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.</p> <p>Références à des articles des règlements: Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.</p>	
2 Bifamilial isolé	●	●	●	●		●	●	●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	○		2			
3 Trifamilial isolé			●	●					●		●												3			
4 Bifamilial et trifamilial jumelé			●	●					●		●												4			
5 Unifamilial contigu																							5			
6 Bifamilial et trifamilial contigu																							6			
7 Multifamilial			○						○		●											●	7			
8 Communautaire			○						○														8			
9 Maisons mobiles																							9			
10 De villégiature																							10			
COMMERCES ET SERVICES																										
11 Commerce de détail			●						●										●					11	<p>Établissement offrant des spectacles érotiques: Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.</p> <p>Garderies: Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectées.</p>	
12 Commerce de gros																							12			
13 Commerce d'équipements mobiles lourds																							13			
14 Services			●						●										●				14			
15 Hébergement et restauration			●						●										●				15			
16 Communications et transports en commun																							16			
COMMUNAUTAIRE																										
17 Services publics			●		●				●	○			●						●					17	<p>Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux: À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.</p> <p>Résidences de villégiature: Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.</p>	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																										
18 Services à caractère socio-culturel			●						●				●											18		
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives									●				●											19		
20 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques																								20		
21 Conservation et récréation extensive															●									21		
INDUSTRIE																										
22 Peu ou non contraignante																							○	22		
23 Contraignante																							○	23		
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																								24		
25 Extractive																								25		
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																										
26 22111 Production d'électricité																								26		
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains																								27		
AGRICOLE ET FORESTIER																										
28 Agriculture																								28		
29 Forêt																								29		
30 Chasse, pêche et piégeage																								30		
31 Activités forestières de conservation																								31		
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																										
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																								32		
33 Traitement des eaux usées																								33		
34 Salon funéraire																								34		
35 Prise d'eau et filtration					●														●					35		
36 Récréation non motorisée																								36		
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																										
37 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus			●						●										●					37		
38 Note N-7																							●	38		
USAGES CONDITIONNELS AUTORISES																										
39																								39		
40																								40		
41																								41		
42																								42		
MARGES	220 R	221 R	222 Cv	223 R	224 Pu	225 R	226 R	227 R	228 Cv	228-1 Cv	229 R	230 R	231 Pi	232 R	233 R	234 R	235 R	236 M	237 R	238 R	238-1 R	239 R	239-1 I			
Avant																										
43 Générale	4,5	4,5		4,5	10,0	6,0	6,0	4,5			7,5	7,5	10,0	7,5	6,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	6,0	6,0	43		
44 Résidence unifamiliale isolée et jumelée			6,0						6,0	6,0								6,0						44		
45 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées			6,0						6,0	6,0								6,0						45		
46 Résidences multifamiliales			8,0						8,0	8,0								8,0						46		
47 Commerces et services			6,0						8,0	8,0								8,0						47		
48																								48		
arrière																										
49 Générale	8,0	8,0		8,0	10,0	8,0	8,0	8,0			8,0	10,0	10,0	8,0	8,0	8,0	10,0					10,0	8,0	8,0	49	
50 Résidence unifamiliale isolée et jumelée			8,0						8,0	8,0								8,0	8,0	8,0				50		
51 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées			8,0						8,0	8,0								8,0	8,0	8,0				51		
52 Résidences multifamiliales			10,0						10,0	10,0								10,0	10,0	10,0				52		
53 Commerces et services			10,0						10,0	10,0								10,0						53		
54																								54		
latérales					10,0-10,0							N-2	10,0-10,0				2,0-4,0					N-2		55		
55 Générale					10,0-10,0							N-2	10,0-10,0				2,0-4,0					N-2		55		
56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0		2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0			2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	4,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0		2,0-4,0	2,0-4,0	56		
57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0		4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0			4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0		4,0-4,0	4,0-4,0	57		
58 Résidences multifamiliales			4,0-4,0						4,0-4,0	4,0-4,0								4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0				58		
59 Commerces et services			6,0-6,0						6,0-6,0	6,0-6,0							N-2	6,0-6,0						59		
60																								60		
riveraine																										
61 Générale				N-1	N-1	N-1																		61		
DENSITE																										
62 Densité résidentielle faible	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	62		
63 Densité résidentielle moyenne			●															●						63		
64 Densité résidentielle forte			○																					64		
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)			1,0						1,0	1,0			0,5					0,5						65		
AUTRES NORMES																										
66 Hauteur en étages (maximum)																						4		66		
67 Zone tampon prescrite					N-5, Art 4.7																			67		
68 Zone de protection prescrite																								68		
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol	Art 4.5.1																									