USAGES / GROUPES ET SOUS-GROUPES		ZONES 180 C	181 R	182 Pr	183 R	184 Pr	185 R	186 R	187 Pr	188 R	189 Pi	190 R														
RESIDENTIEL																										
1	Unifamilial isolé et jumelé				❍		❍	●		❍		●														1
2	Bifamilial isolé				❍		❍	●		❍																2
3	Trifamilial isolé				❍																					3
4	Bifamilial et trifamilial jumelé				❍																					4
5	Unifamilial contigu																									5
6	Bifamilial et trifamilial contigu,																									6
7	Multifamilial		●		❍																					7
8	Communautaire																									8
9	Maisons mobiles																									9
10	De villégiature																									10
COMMERCE ET SERVICES																										
11	Commerce de détail	●																								11
12	Commerce de gros																									12
13	Commerce d'équipements mobiles lourds																									13
14	Services																									14
15	Hébergement et restauration	●																								15
16	Communications et transports en commun																									16
COMMUNAUTAIRE																										
17	Services publics										❍															17
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																										
18	Services à caractère socio-culturel																									18
19	Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●		●			●																	19
20	Équipements d'accueil spécifiquement touristiques					●																				20
21	Conservation et récréation extensive			●	●	●	●		●	●																21
INDUSTRIE																										
22	Peu ou non contraignante																									22
23	Contraignante																									23
24	Liée à la disposition des déchets et au recyclage																									24
25	Extractive																									25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																										
26	22111 Production d'électricité																									26
27	Transport, communication, énergie, réseaux urbains																									27
AGRICOLE ET FORESTIER																										
28	Agriculture																									28
29	Forêt																									29
30	Chasse, pêche et piégeage																									30
31	Activités forestières de conservation																									31
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																										
32	Centre de la Petite enfance (garderie)						❍																			32
33	Traitement des eaux usées					●																				33
34	Traitement des matières résiduelles																									34
35																										35
36																										36
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS																										
37	Les usages commerciaux de 5000m² et plus	●																								37
38																										38
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																										
39																										39
40																										40
41																										41
42																										42
MARGES		**180 C**	**181 R**	**182 Pr**	**183 R**	**184 Pr**	**185 R**	**186 R**	**187 Pr**	**188 R**	**189 Pi**	**190 R**														
Avant																										
43	Générale	**8,0**	**10,0**	**6,0**		**10,0**	**7,5**	**6,0**	**6,0**	**7,5**	**6,0**	**7,5**														43
44	Capitainerie, marina et station de pompage																									44
45																										45
46																										46
47																										47
48																										48
arrière																										
49	Générale	**10,0**	**10,0**	**8,0**	**8,0**	**10,0**	**8,0**	**8,0**	**8,0**	**8,0**	**10,0**	**8,0**														49
50																										50
51																										51
52																										52
53																										53
54																										54
latérales																										
55	Générale	**6,0-6,0**	**N-2**	**6,0-6,0**		**10,0-10,0**			**6,0-6,0**		**10,0-10,0**															55
56	Résidence unifamiliale isolée et jumelée						**2,0-4,0**	**2,0-4,0**		**2,0-4,0**		**2,0-4,0**														56
57	Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées				**2 (6)**		**2 (6)**	**2(6)**		**2(6)**																57
58	Résidences multifamiliales				**N-2**																					58
59																										59
60																										60
riveraine																										
61	Générale					**N-1**						**N-1**														61
DENSITE																										
62	Densité résidentielle faible				●		●	●		●		●														62
63	Densité résidentielle moyenne				●																					63
64	Densité résidentielle forte		●		●																					64
65	Coefficient d'occupation au sol (COS)	**0,5**		**0,25**					**0,25**		**0,5**															65
AUTRES NORMES																										
66	Hauteur en étages (maximum)																									66
67	Zone tampon prescrite																									67
68	Zone de protection prescrite																									68
69	Présence d'aires à risque de mouvement de sol																									69
70	Zone de contrainte (ancien site de déchets)																									70
71	Présence d'aires à risque d'inondation									**Art 4.5.2**																71
72	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)										**Art 4.5.3**															72
73	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation				●		●			●	●															73
74	Programme particulier d'urbanisme possible																									74
75	Autre: Zonage																									75
76	Lotissement																									76
77	Construction																									77
79	Dispositions particulières					**Art 4.5.7**	**Art 4.5.7**	**Art 4.5.7**																		78
AMENDEMENT																										
80	NUMERO DU REGLEMENT																									79
80	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																									80
81	MODIFICATION AUX USAGES																									81
82	AUTRE																									82

NOTES GÉNÉRALES

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la règlementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions règlementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.

Garderies:
Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectées.

Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux:
À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Résidences de villégiature:
Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.

Distances séparatrices:
Dans l'application des marges applicables on doit tenir compte des distances séparatrices (chapitre 9.7 et suivants).

Marge latérales dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, l'une des marges est nulle. L'autre correspond à la marge indiquée pour l'usage jumelé, ou à la plus grande des marges latérales indiquée pour l'usage. Dans le cas d'un bâtiment contigu, les marges des unités d'extrémités sont celles spécifiquement indiquées ou la plus grande de celles indiquées.

2 (4) La première marge constitue un minimum; la seconde, entre parenthèses, la somme des marges

❍ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

NOTES PARTICULIÈRES

N-1 Marge riveraine
La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à l'article 2.9 du règlement de zonage.

N-2 Marge latérales des résidences multifamiliales
Lorsqu'un bâtiment a quatre (4) étages ou moins, la largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur. Dans le cas d'un bâtiment de plus de quatre (4) étages, une des marges latérales doit avoir une largeur minimale de quatre mètres cinquante (4,50 mètres) et la somme des deux (2) marges doit être égale ou supérieure à douze (12) mètres. De plus, le dégagement entre deux (2) bâtiments, dans un ensemble, doit être de dimension égale ou supérieure à la hauteur moyenne des deux (2) bâtiments concernés.

N-3 Critères architecturaux applicables
Normes particulières applicables aux usages résidentiels.

N-4 Critères architecturaux applicables
Normes particulières applicables aux usages résidentiels

N-5 La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à la section 2.2 de cette politique.

N-6 La cartographie des aires à risque d'inondation est produites à l'annexe 4 du règlement de zonage.

* N.B. les chiffres entre parenthèses réfèrent à des notes inscrites à la fin de la grille des spécifications.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (1470-11), de lotissement (1427-10), de construction (1471-11), portant sur les permis et certificats (1472-11), sur les dérogations mineures (1247-04 (02)) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (1430-10) .

Note générale: Dans le cas, où des composantes de la grille sont ombragées et soulignées, elles réfèrent à une modification faite au règlement 1426-10.

Les grilles sources utilisées pour la modification au zonage sous le numéro 1470-11 sont les grilles mises à jour en février 2008.

Authentifié le , par:

Monsieur Georges Simard, maire

Me André Coté, greffier

Dossier: 83049 F

Le Groupe Leblond Bouchard
Daniel Arbour & Associés, S.E.N.C.