

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES																	NOTES GÉNÉRALES						
	300 R	301 M	301-1 M	302 R	303 I	304 R	503C	515 I	517 Pr	521 R	543 I	548 C	550 CV	552 CV	553 CV	558 R	561 C		569 R	581 R	603 Co	605 C	634 Pu	
RESIDENTIEL																								
1 Unifamilial isolé et jumelé	•	•		•		•				•			•			•			•					
2 Bifamilial isolé										•			•			•			•					
3 Trifamilial isolé										•			•			•			•					
4 Bifamilial et trifamilial jumelé										•			•			•			•					
5 Unifamilial contigu													•											
6 Bifamilial et trifamilial contigu													•											
7 Multifamilial													○	○	○			•						
8 Communautaire													○	○	○									
9 Maisons mobiles																								
10 De villégiature																								
COMMERCES ET SERVICES																								
11 Commerce de détail		•					•				•			N-4	N-4		•				•			
12 Commerce de gros							•				•						•				•			
13 Commerce d'équipements mobiles lourds							•				•						•				•			
14 Services		•											•	N-4	N-4		•				•			
15 Hébergement et restauration		•											•				•				•			
16 Communications et transports en commun		•											•				•				•			
COMMUNAUTAIRE																								
17 Services publics		•	○																					
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																								
18 Services à caractère socio-culturel																								
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives										•														
20 Equipements d'accueil spécifiquement touristiques																								
21 Conservation et récréation extensive																								
INDUSTRIE																								
22 Peu ou non contraignante					•			•			•													
23 Contraignante																								
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																								
25 Extractive																								
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																								
26 22111 Production d'électricité																								
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains																						•		
AGRICOLE ET FORESTIER																								
28 Agriculture																								
29 Forêt																								
30 Chasse, pêche et piégeage																								
31 Activités forestières de conservation																								
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																								
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																								
33 Traitement des eaux usées																								
34 Etangs de sédimentation																								
35 Poste de transformation électrique																								
36 Récréation non motorisée																						•		
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																								
37 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus		•					•		•			•					•				•			
38 Note N-8																								
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																								
39																								
40																								
41																								
42																								
MARGES																								
Avant																								
43 Générale	6,0			6,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	7,5	10,0	10,0	4,0	4,0	4,0	8,0	10,0	8,0	9,0	10,0	4,5	10,0		
44 Résidence unifamiliale isolée et jumelée		6,0	6,0			8,0																		
45 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées																								
46 Commerces et services		8,0	8,0																					
47 Résidences multifamiliales et communautaires													10,0	10,0	10,0									
48																								
Arrière																								
49 Générale	8,0			8,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	6,0	6,0	6,0	8,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0		
50 Résidence unifamiliale isolée et jumelée		8,0	8,0																					
51 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées																								
52 Commerces et services		10,0	10,0																					
53 Résidences multifamiliales et communautaires													10,0	10,0	10,0									
54																								
latérales																								
55 Générale					6,0-6,0		10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0		6,0-6,0													
56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0		2,0-4,0				2,0-4,0		10,0-10,0	N-7	2,0-4,0	2,0-4,0		10,0-10,0			2,0-4,0	6,0-6,0	10,0-10,0		
57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées	4,0-4,0									4,0-4,0										4,0-4,0				
58 Commerces et services		6,0-6,0	6,0-6,0																					
59 Résidences multifamiliales et communautaires													N-2	N-2	N-2				N-2					
60																								
riveraine																								
61 Générale																								
DENSITE																								
62 Densité résidentielle faible	•	•		•		•				•						•			•					
63 Densité résidentielle moyenne																								
64 Densité résidentielle forte																								
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)					0,5		0,5	0,5	0,5		0,5	0,5	0,75	0,75	0,75		0,5			0,1	0,5	0,5		
AUTRES NORMES																								
66 Hauteur en étages (maximum)	2	2	2	2						2				3	3	2			2					
67 Zone tampon prescrite																								
68 Zone de protection prescrite																								
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol																				Art 4.5.1		Art 4.5.1		
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																								
71 Présence d'aires à risque d'inondation																								
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)	N-3		N-3, Art 4.5.3																					
73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation			•										•	•	•									
74 Programme particulier d'urbanisme possible																								
75 Autre: Zonage								N-6	N-6			N-6												
76 Lotissement																								
77 Construction																								
78 Dispositions particulières	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.10					Art 4.5.4, 4.5.5		Art 4.5.11, 11.6	Art 4.5.4, 4.5.5	Art 4.5.7			
AMENDEMENT																								
79 NUMERO DU REGLEMENT																								
80 MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE																								