USAGES / GROUPES ET SOUS-GROUPES	220 R	221 R	222 Cv	223 R	224 Pu	225 R	226 R	227 R	228 Cv	228-1 Cv	229 R	230 R	231 Pi	232 R	233 R	234 R	235 R	236 M	237 R	238 R	239 R	239-1 I	
RESIDENTIEL																							
1 Unifamilial isolé et jumelé	●	●	●	●		●	●	●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	❍		1
2 Bifamilial isolé	●	●	●	●		●	●	●	●		●			●	●	●	●	●	●	●	❍		2
3 Trifamilial isolé			●						●		●							●	●	●			3
4 Bifamilial et trifamilial jumelé			●																	●			4
5 Unifamilial contigu																							5
6 Bifamilial et trifamilial contigu,																							6
7 Multifamilial			❍						❍			●											7
8 Communautaire			❍						❍									●					8
9 Maisons mobiles																							9
10 De villégiature																							10
COMMERCE ET SERVICES																							
11 Commerce de détail			●						●									●					11
12 Commerce de gros																							12
13 Commerce d'équipements mobiles lourds																		●					13
14 Services			●						●									●					14
15 Hébergement et restauration			●						●									●					15
16 Communications et transports en commun									●														16
COMMUNAUTAIRE																							
17 Services publics			●		●				●	❍			●					●					17
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																							
18 Services à caractère socio-culturel			●						●				●										18
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives									●				●										19
20 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques																							20
21 Conservation et récréation extensive															●								21
INDUSTRIE																							
22 Peu ou non contraignante																						❍	22
23 Contraignante																						❍	23
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																							24
25 Extractive																							25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																							
26 22111 Production d'électricité																							26
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains																							27
AGRICOLE ET FORESTIER																							
28 Agriculture																							28
29 Forêt																							29
30 Chasse, pêche et piégeage																							30
31 Activités forestières de conservation																							31
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																							
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																							32
33 Traitement des eaux usées																							33
34 Salon funéraire																		●					34
35 Prise d'eau et filtration					●																		35
36 Récréation non motorisé																							36
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																							
37 Les usages commerciaux de 5000m² et plus			●						●									●					37
38 Note N-7																						●	38
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																							
39																							39
40																							40
41																							41
42																							42
MARGES	**220 R**	**221 R**	**222 Cv**	**223 R**	**224 Pu**	**225 R**	**226 R**	**227 R**	**228 Cv**	**228-1 Cv**	**229 R**	**230 R**	**231 Pi**	**232 R**	**233 R**	**234 R**	**235 R**	**236 M**	**237 R**	**238 R**	**239 R**	**239-1 I**	
Avant																							
43 Générale	**4.5**	**4.5**		**4.5**	**10.0**	**6.0**	**6.0**	**4.5**			**7.5**	**7.5**	**10.0**	**7.5**	**6.0**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**7.5**	**6.0**	**6.0**	43
44 Résidence unifamiliale isolée et jumelée			**6.0**						**6.0**	**6.0**								**6.0**					44
45 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées			**6.0**						**6.0**	**6.0**								**6.0**					45
46 Résidences multifamiliales			**8.0**						**8.0**	**8.0**								**8.0**					46
47 Commerces et services			**6.0**						**8.0**	**8.0**								**8.0**					47
48																							48
arrière																							
49 Générale	**8.0**	**8.0**		**8.0**	**10.0**	**8.0**	**8.0**	**8.0**			**8.0**	**10.0**	**10.0**	**8.0**	**8.0**	**8.0**	**10.0**						49
50 Résidence unifamiliale isolée et jumelée			**8.0**						**8.0**	**8.0**								**8.0**	**8.0**	**8.0**	**8.0**	**8.0**	50
51 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées			**8.0**						**8.0**	**8.0**								**8.0**	**8.0**	**8.0**			51
52 Résidences multifamiliales			**10.0**						**10.0**	**10.0**								**10.0**	**10.0**	**10.0**			52
53 Commerces et services			**10.0**						**10.0**	**10.0**								**10.0**					53
54																							54
latérales																							
55 Générale					**10,0-10,0**							**N-2**	**10,0-10,0**				**2,0-4,0**						55
56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**		**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**			**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**4,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	**2,0-4,0**	56
57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**		**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**			**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**		**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	57
58 Résidences multifamiliales			**4,0-4,0**						**4,0-4,0**	**4,0-4,0**								**4,0-4,0**	**4,0-4,0**	**4,0-4,0**			58
59 Commerces et services			**6,0-6,0**						**6,0-6,0**	**6,0-6,0**							**N-2**	**6,0-6,0**					59
60																							60
riveraine																							
61 Générale				**N-1**	**N-1**	**N-1**																	61
DENSITE																							
62 Densité résidentielle faible	●	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●	●	●	●	●	●	●	●		62
63 Densité résidentielle moyenne			●															●					63
64 Densité résidentielle forte			❍									●					●						64
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)			**1.0**						**1.0**	**1.0**			**0.5**					**0.5**					65
AUTRES NORMES																							
66 Hauteur en étages (maximum)																							66
67 Zone tampon prescrite					**N-5, Art 4.7**																		67
68 Zone de protection prescrite																							68
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol	**Art 4.5.1**			**Art 4.5.1**	**Art 4.5.1**	**Art 4.5.1**																	69
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																							70
71 Présence d'aires à risque d'inondation																							71
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)										**N-4**													72
73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation			●						●	●					●						●	●	73
74 Programme particulier d'urbanisme possible																							74
75 Autre: Zonage																		**N-6**					75
76 Lotissement																							76
77 Construction																							77
78 Dispositions particulières	**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**				**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.3-4.5.5,**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**				**Art 4.5.7**		**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**	**Art. 4.5.4, 4.5.5**			**Art 4.5.10**	78
AMENDEMENT																							
79 NUMERO DU REGLEMENT																							79
80 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																							80
81 MODIFICATION AUX USAGES																							81
82 AUTRE																							82

NOTES GÉNÉRALES

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la règlementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.

Garderies:
Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectées.

Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux:
À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Résidences de villégiature:
Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.

Distances séparatrices:
Dans l'application des marges applicables on doit tenir compte des distances séparatrices (chapitre 9.7 et suivants).

Marge latérales dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, l'une des marges est nulle. L'autre correspond à la marge indiquée pour l'usage jumelé, ou à la plus grande des marges latérales indiquée pour l'usage. Dans le cas d'un bâtiment contigu, les marges des unités d'extrémités sont celles spécifiquement indiquées ou la plus grande de celles indiquées.

2 (4) La première marge constitue un minimum; la seconde, entre parenthèses, la somme des marges.

❍ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble d'ensemble.

NOTES PARTICULIÈRES

N-1 **Marge riveraine**
La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à l'article 2.9 du règlement de zonage.

N-2 **Marge latérales des résidences multifamiliales**
Lorsqu'un bâtiment a quatre (4) étages ou moins, la largeur de chacune des marges latérales doit être au moins égale à la moitié de la hauteur. Dans le cas d'un bâtiment de plus de quatre (4) étages, une des marges latérales doit avoir une largeur minimale de quatre mètres cinquante (4,50 mètres) et la somme des deux (2) marges doit être égale ou supérieure à douze (12) mètres. De plus, le dégagement entre deux (2) bâtiments, dans un ensemble, doit être de dimension égale ou supérieure à la hauteur moyenne des deux (2) bâtiments concernés.

N-3 Site d'intérêt esthétique.

N-4 Site d'intérêt culturel.

N-5 Zone tampon de 30 m pour la protection de la prise d'eau.

N-6 Dans le cas d'un emplacement adjacent à l'une des routes 169 ou 373, le mur avant d'un bâtiment principal à usages commercial ou industriel doit comporter au moins 25% de maçonnerie (stucco, adex, brique…). Toutefois, un usage commercial ou industriel peut se soustraire à la norme du 25% de maçonnerie lorsque la façade est entièrement composée de bois naturel, peint ou teint. De plus, aucun entreposage ne peut être exercé dans la cour avant, sauf l'exposition de machinerie, véhicules ou équipements neufs et à plus de 3,0 m de la ligne avant.

N-7 Les industries manufacturières de transformation et les instituts de recherche et de développement industriels qui visent un marché national et/ou international nécessitant des services et infrastructures de nature supralocale sont interdites.

N-8 Autorisé seulement à la condition qu'il n'y a pas ailleurs dans le périmètre urbain d'espaces suffisants planifiés à des fins résidentiels.

* N.B. les chiffres entre parenthèses réfèrent à des notes inscrites à la fin de la grille des spécifications.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (1470-11), de lotissement (1427-10), de construction (1471-11), portant sur les permis et certificats (1472-11), sur les dérogations mineures (1247-04 (02)) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (1430-10) .

Authentifié le , par:

Monsieur Georges Simard, maire

Me André Coté, greffier

Note générale: **Dans le cas, où des composantes de la grille sont ombragées et soulignées, elles réfèrent à une modification faite au règlement 1426-10.**

Les grilles sources utilisées pour la modification au zonage sous le numéro 1470-11 sont les grilles mises à jour en février 2008.