

VILLE DE DOLBEAU-MISTASSINI

Règlement de Zonage 1470-11

Version finale

Août 2011

| | |
|-----------------|--|
| 20 juin 2011 | Adoption du 1 ^{er} projet de règlement et avis de motion |
| 28 juin 2011 | Avis public pour la tenue de l'assemblée publique de consultation |
| 7 juillet 2011 | Tenue de l'assemblée publique de consultation |
| 11 juillet 2011 | Adoption du 2 ^e projet de règlement |
| 19 juillet 2011 | Avis public annonçant la possibilité de faire une demande de participation référendaire |
| 22 août 2011 | Adoption du règlement et transmission à la M.R.C. pour l'obtention d'un certificat de conformité |
| 28 sept. 2011 | Entrée en vigueur |

AMENDEMENTS

| ZONAGE 1470-11 (Vigreur 28-09-2011) | |
|---|---------------------------------|
| Amendements | Entrée en vigueur |
| Règlement 1477-11 | 27-02-2012 |
| Règlement 1478-11 | 27-02-2012 |
| Règlement 1497-12 | 12-07-2012 |
| Règlement 1502-12 | 18-09-2012 |
| Règlement 1509-12 | 04-12-2012 |
| Règlement 1535-13 | 25-06-2013 |
| Règlement 1539-13 | Remplacer par règlement 1569-14 |
| Règlement 1545-13 | 20-03-2014 |
| Règlement 1569-14 | 05-08-2014 |
| Règlement 1572-14 | 10-09-2014 |
| Règlement 1578-14 | 17-11-2014 |
| Règlement 1581-14 | 30-04-2015 |
| Règlement 1603-15 OMNIBUS | 15-07-2015 |
| Règlement 1608-15 | 15-07-2015 |
| Règlement 1616-15 Zone 145 Cv | 22-02-2016 |
| Règlement 1619-15 Zone 13 V | 22-02-2016 |
| Règlement 1648-16 Zone 503 C | 21-09-2016 |
| Règlement 1650-16 Zone 20-2 Pu | 05-10-2016 |
| Règlement 1674-17 Piscine - Spa - Terrasses, etc. | 23-05-2017 |
| Règlement 1676-17 Demande à portée collective CPTAQ no 376046 | 12-07-2017 |
| Règlement 1695-17 Remplace le règlement 1684-17 - OMNIBUS | 18-10-2017 |
| Règlement 1699-17 Diverses modifications | 20-03-2018 |
| Règlement 1720-18 Modification de certaines zones | 27-06-2018 |
| Règlement 1722-18 Création d'un Parc industriel régional | 27-06-2018 |
| Règlement 1731-18 Diverses modifications | 17-09-2018 |
| Règlement 1734-18 Modifications de certaines zones | 30-11-2018 |
| Règlement 1735-18 Modification des dispositions relatives aux usages ainsi que celles aux bâtiments accessoires | 18-03-2019 |
| Règlement 1740-18 Modifications certaines zones (6-2 Ae, 17-2 Rm) et agrandissement zone 193 R | 22-01-2019 |
| Règlement 1757-19 Modifications certaines dispositions et agrandissement zone 36 V | 16-04-2019 |

TABLE DES MATIÈRES

| | PAGE |
|--|------|
| TABLE DES MATIÈRES..... | ii |
| RÈGLEMENT DE ZONAGE | 1 |
| CHAPITRE 1 | 2 |
| DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET ADMINISTRATIVES | 2 |
| 1.1 Préambule | 2 |
| 1.2 Titre du règlement | 2 |
| 1.3 Entrée en vigueur | 2 |
| 1.4 Abrogation des règlements antérieurs | 2 |
| 1.5 Territoire et personnes touchés par le présent règlement | 2 |
| 1.6 Bâtiments, constructions, terrains et emplacements affectés | 2 |
| 1.7 Annulation..... | 2 |
| 1.8 Amendements | 2 |
| 1.9 Règlements et lois..... | 3 |
| 1.10 Application du règlement de zonage..... | 3 |
| 1.10.1 Inspecteur des bâtiments..... | 3 |
| 1.10.2 Conditions d'émission des permis et certificats | 3 |
| 1.10.3 Application continue | 3 |
| 1.11 Renvoi | 3 |
| CHAPITRE 2..... | 4 |
| DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES | 4 |
| 2.1 Numérotation du règlement..... | 4 |
| 2.2 Plans et grille des spécifications | 4 |
| 2.2.1 Plan de zonage et grille des spécifications..... | 4 |
| 2.2.2 Plan des contraintes naturelles et anthropiques..... | 4 |
| 2.2.3 Plan de localisation du réseau routier supérieur, des dessertes de transit du réseau routier local et de la voie ferrée..... | 4 |
| 2.3 Plan de zonage | 4 |
| 2.3.1 Découpage du territoire en zones..... | 4 |
| 2.3.2 Zone et secteur | 4 |
| 2.3.3 Identification des zones | 4 |
| 2.3.4 Interprétation des limites de zones | 5 |
| 2.4 Grille des spécifications..... | 5 |
| 2.4.1 Généralités | 5 |
| 2.4.2 Usages autorisés | 6 |
| 2.4.3 Usages spécifiquement autorisés ou exclus..... | 6 |
| 2.4.4 Normes d'implantation | 6 |
| 2.4.5 Normes et spécifications particulières | 6 |
| 2.5 Incompatibilité des dispositions générales et particulières | 6 |
| 2.6 Interprétation du texte | 6 |
| 2.7 Interprétation des tableaux..... | 7 |
| 2.8 Unité de mesure | 7 |
| 2.9 Interprétation des mots, termes ou expressions | 7 |
| 2.10 Documents annexés..... | 7 |
| CHAPITRE 3 | 37 |
| CLASSIFICATION DES USAGES..... | 37 |
| 3.1 Classification de référence | 37 |
| 3.2 Interprétation | 37 |
| 3.3 Classes, sous-classes et usages | 37 |
| 3.3.1 Classe d'usages résidentiels | 37 |
| 3.3.1.1 Sous-classes résidentielles : | 37 |
| 3.3.2 Classe d'usages liés au commerce et aux services | 38 |
| 3.3.2.1 Sous-classe 1 : commerce de détail..... | 38 |
| 3.3.2.2 Sous-classe 2 : commerce de gros | 38 |
| 3.3.2.3 Sous-classe 3 : commerce d'équipements mobiles lourds..... | 38 |
| 3.3.2.4 Sous-classe 4 : services | 39 |
| 3.3.2.5 Sous-classe 5 : Hébergement et restauration | 40 |
| 3.3.2.6 Sous-classe 6 : communications et transports en commun | 41 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 3.3.3 | Classe d'usages industriels..... | 42 |
| 3.3.3.1 | Sous-classe 1 : industrie peu ou non contraignante..... | 43 |
| 3.3.3.2 | Sous-classe 2 : industrie contraignante..... | 43 |
| 3.3.3.3 | Sous-classe 3 : usages liés à la disposition des déchets et au recyclage..... | 43 |
| 3.3.3.4 | Sous-classe 4 : industrie extractive..... | 44 |
| 3.3.4 | Classe d'usages communautaires..... | 44 |
| 3.3.4.1 | Sous-classe 1: services publics..... | 44 |
| 3.3.5 | Classe d'usage de récréation, de sports et loisirs et de conservation..... | 45 |
| 3.3.5.1 | Sous-classe 1 : services à caractère socioculturel..... | 45 |
| 3.3.5.2 | Sous-classe 2 : parcs publics, centres récréatifs, arénas et installations sportives..... | 45 |
| 3.3.5.3 | Sous-classe 3 : équipements d'accueil spécifiquement touristiques..... | 45 |
| 3.3.5.4 | Sous-classe 4: conservation et récréation extensive..... | 45 |
| 3.3.6 | Classe d'usages agricoles et forestiers..... | 45 |
| 3.3.6.1 | Sous-classe 1 : Agriculture..... | 45 |
| 3.3.6.2 | Sous-classe 2 : Forêt..... | 45 |
| 3.3.6.3 | Sous-classe 3 : Pêche et piégeage..... | 46 |
| 3.3.6.4 | Sous-classe 4 : Usages forestiers de conservation..... | 46 |
| 3.3.7 | Classe d'usages transport lourd, équipements de télécommunications et production d'énergie et réseaux urbains..... | 46 |
| CHAPITRE 4..... | | 47 |
| DISPOSITIONS S'APPLIQUANT À L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE..... | | 47 |
| 4.1 | Dispositions générales..... | 47 |
| 4.1.1 | Usages principaux autorisés..... | 47 |
| 4.1.1.1 | Usages autorisés dans toutes les zones..... | 47 |
| 4.1.1.2 | Usages prohibés dans toutes les zones..... | 47 |
| 4.1.1.3 | Utilisation d'un terrain vacant..... | 48 |
| 4.1.1.4 | Entretien..... | 48 |
| 4.1.2 | Dispositions générales relatives au bâtiment principal..... | 48 |
| 4.1.2.1 | Nombre de bâtiments principaux par terrain..... | 48 |
| 4.1.2.2 | Emplacement d'un bâtiment principal..... | 48 |
| 4.1.2.3 | Hauteur maximale d'un bâtiment principal..... | 49 |
| 4.1.2.4 | Niveau d'un bâtiment principal..... | 49 |
| 4.1.2.5 | Intégration architecturale des bâtiments..... | 49 |
| 4.1.2.6 | Dispositions relatives aux toits-terrasses..... | 50 |
| 4.1.3 | Dispositions s'appliquant aux marges..... | 50 |
| 4.1.3.1 | Dispositions générales..... | 50 |
| 4.1.3.2 | Marge avant..... | 51 |
| 4.1.3.3 | Marges latérales..... | 51 |
| 4.1.3.4 | Marge arrière..... | 51 |
| 4.1.3.5 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau..... | 52 |
| 4.1.3.6 | Éventualité où une marge n'est pas prévue à la grille des spécifications..... | 52 |
| 4.1.4 | Superficie et dimensions minimales d'un bâtiment principal..... | 52 |
| 4.1.4.1 | Superficie..... | 52 |
| 4.1.4.2 | Largeur minimale..... | 52 |
| 4.1.5 | Dispositions générales relatives aux bâtiments accessoires..... | 52 |
| 4.1.5.1 | Présence d'un bâtiment principal..... | 52 |
| 4.1.5.2 | Nombre de bâtiments accessoires par terrain..... | 52 |
| 4.1.5.3 | Conversion des bâtiments accessoires..... | 53 |
| 4.1.5.4 | Dispositions spécifiques relatives aux abris d'auto..... | 53 |
| 4.1.5.5 | Dispositions spécifiques relatives à une serre domestique..... | 53 |
| 4.1.5.6 | Dispositions spécifiques relatives aux équipements accessoires..... | 53 |
| 4.1.5.6.1 | Dispositions relatives aux antennes..... | 54 |
| 4.1.5.6.2 | Dispositions relatives aux éoliennes..... | 54 |
| 4.1.5.6.3 | Dispositions relatives aux panneaux solaires..... | 54 |
| 4.1.5.6.4 | Dispositions relatives aux appareils de climatisation et d'échange thermique..... | 55 |
| 4.2 | Constructions, ouvrages et équipements accessoires au bâtiment principal..... | 55 |
| 4.2.1 | Champ d'application..... | 55 |
| 4.2.2 | Dispositions générales..... | 55 |
| 4.2.3 | Bâtiments, constructions, ouvrages et équipements accessoires autorisés dans les marges et les cours..... | 55 |
| 4.2.4 | Emplacement d'angle et transversal..... | 62 |
| 4.2.5 | Dégagement minimal de l'emprise d'une ruelle..... | 62 |

| | | |
|------------|--|----|
| 4.3 | Usages complémentaires | 62 |
| 4.3.1 | Lignes de transport d'énergie | 62 |
| 4.3.2 | Triangle de visibilité sur un emplacement d'angle | 62 |
| 4.3.3 | Protection des bornes-fontaines | 63 |
| 4.3.4 | Aménagement des aires libres | 63 |
| 4.3.5 | Murets ou mur de soutènement et de clôtures à des fins de sécurité | 63 |
| 4.3.5.1 | Certificat d'autorisation | 63 |
| 4.3.5.2 | Murets destinés à la rétention d'un terrain | 63 |
| 4.3.5.3 | Muret ou mur de soutènement | 64 |
| 4.3.5.4 | Aménagement d'un muret sur un talus ou à moins de deux (2,0) m d'un talus existant | 64 |
| 4.3.5.5 | Clôtures et sécurité | 64 |
| 4.3.6 | Plantation, entretien et protection des boisés | 64 |
| 4.3.6.1 | Plantations interdites | 64 |
| 4.3.6.2 | Distances à respecter | 64 |
| 4.3.7 | Dispositions applicables aux travaux de remblai et de déblai | 64 |
| 4.3.7.1 | Application | 64 |
| 4.3.7.2 | Matériaux autorisés | 66 |
| 4.3.7.3 | Aménagement des terrains | 66 |
| 4.3.8 | Dispositions s'appliquant aux accès et au stationnement | 66 |
| 4.3.8.1 | Cadre d'application | 66 |
| 4.3.8.2 | Voies d'accès à l'emplacement | 66 |
| 4.3.8.3 | Dispositions particulières | 67 |
| 4.3.9 | Dispositions applicables aux enseignes | 70 |
| 4.3.9.1 | Dispositions générales | 70 |
| 4.3.9.2 | Enseignes autorisées sans certificat d'autorisation | 72 |
| 4.3.9.3 | Dispositions applicables aux enseignes publicitaires (panneaux-réclame) | 73 |
| 4.3.9.4 | Dispositions particulières aux enseignes mobiles | 73 |
| 4.3.9.5 | Dispositions portant sur les enseignes sur véhicule | 73 |
| 4.3.9.6 | Enlèvement des enseignes à l'expiration d'un usage | 74 |
| 4.3.9.7 | Dispositions spécifiques relatives à l'affichage aux abords du circuit cyclable | 74 |
| 4.3.9.8 | Dispositions spécifiques relatives à l'affichage aux abords du réseau routier supérieur | 75 |
| 4.3.9.9 | Dispositions spécifiques relatives à l'affichage aux abords du réseau hydrographique principal et sur les îles | 75 |
| 4.3.10 | Dispositions portant sur les usages dans l'emprise du circuit cyclable (Véloroute) et dans un corridor de 500 m de cette emprise | 75 |
| 4.3.11 | Conteneurs à déchets | 76 |
| 4.3.11.1 | Dispositions générales | 76 |
| 4.3.11.2 | Conteneurs à déchets implantés à des fins de construction | 76 |
| 4.3.12 | Garde d'animaux pour des fins domestiques | 76 |
| 4.3.12.1 | Garde et possession des animaux domestiques de compagnie | 76 |
| 4.3.12.2 | Garde et possession de certaines espèces d'animaux | 76 |
| 4.3.12.3 | Garde et possession et élevage des animaux de ferme | 77 |
| 4.3.12.3.1 | Normes d'implantation | 77 |
| 4.3.12.3.2 | Normes de sécurité d'hygiène et d'entretien | 79 |
| 4.4 | Usages provisoires | 80 |
| 4.4.1 | Nature des usages provisoires | 80 |
| 4.4.2 | Certificat d'autorisation | 80 |
| 4.4.3 | Dispositions générales | 81 |
| 4.4.3.1 | Nature des installations | 81 |
| 4.4.3.2 | Démantèlement des installations physiques | 81 |
| 4.4.4 | Bâtiment desservant un immeuble en construction ou en rénovation | 81 |
| 4.4.5 | Dispositions applicables aux commerces saisonniers | 81 |
| 4.4.5.1 | Dispositions générales | 81 |
| 4.4.5.2 | Commerces saisonniers de produits agricoles ou d'arbres de Noël | 81 |
| 4.4.5.3 | Commerce saisonnier de restauration | 81 |
| 4.4.6 | Bâtiment préfabriqué inhérent à la vente immobilière | 82 |
| 4.4.7 | Cirque et carnaval | 82 |
| 4.4.8 | Abri en vue de soutenir un événement commercial, un festival ou un événement particulier | 82 |
| 4.4.8.1 | Nature des installations | 82 |
| 4.4.8.2 | Durée et activités | 82 |
| 4.4.8.3 | Implantation | 82 |

| | | |
|-------------|--|----|
| 4.4.9 | Commerce de détail d'articles usagés autres que pièces détachées, rebuts, véhicules ou équipements mobiles ..82 | 82 |
| 4.4.9.1 | Dispositions générales..... | 82 |
| 4.4.9.2 | Usages résidentiels ou zones résidentielle ou de villégiature | 83 |
| 4.4.9.3 | Usages autres que résidentiels et zones autres que résidentielles ou de villégiature | 83 |
| 4.5 | Dispositions relatives aux territoires à contraintes | 83 |
| 4.5.1 | Dispositions applicables aux zones à risques de mouvement de sol (glissement de terrain) du lac Saint-Jean et des rivières Péribonka, Petite-Péribonka, Mistassini et Mistassibi | 83 |
| 4.5.1.1 | Dispositions générales..... | 83 |
| 4.5.1.2 | Dispositions spécifiques relatives aux constructions, ouvrages et travaux dans les zones à risque de mouvements de sol..... | 83 |
| 4.5.1.3 | Constructions, bâtiments ou ouvrages autorisés dans une zone à risque | 86 |
| 4.5.1.4 | Conditions d'émission du permis ou du certificat | 86 |
| 4.5.1.5 | Méthodes applicables pour déterminer le degré de la pente ainsi que le bas et le haut de la pente..... | 86 |
| 4.5.2 | Dispositions applicables aux zones comportant des risques connus d'inondation | 87 |
| 4.5.2.1 | Identification des zones d'inondation..... | 87 |
| 4.5.2.2 | Dispositions concernant les constructions et les ouvrages autorisés | 87 |
| 4.5.3 | Dispositions ayant trait à la protection des territoires d'intérêt | 90 |
| 4.5.3.1 | Dispositions générales relatives aux territoires d'intérêt | 90 |
| 4.5.3.1.1 | Territoire assujéti..... | 90 |
| 4.5.3.1.2 | Constructions et ouvrages autorisés | 90 |
| 4.5.3.1.3 | Revêtement extérieur..... | 90 |
| 4.5.3.2 | Dispositions applicables aux territoires d'intérêt culturel ou historique | 91 |
| 4.5.3.3 | Dispositions spécifiques relatives aux territoires d'intérêt historique..... | 91 |
| 4.5.3.3.1 | Territoire assujéti | 91 |
| 4.5.3.3.2 | Règles générales d'implantation | 91 |
| 4.5.3.3.3 | Réfection, modification ou agrandissement aux constructions existantes | 91 |
| 4.5.3.3.4 | Travaux sylvicoles..... | 91 |
| 4.5.3.3.5 | Travaux d'excavation | 92 |
| 4.5.3.3.6 | Dispositions particulières aux sites archéologiques et secteurs de concentration de sites archéologiques | 92 |
| 4.5.3.3.6.1 | Territoire assujéti | 92 |
| 4.5.3.3.6.2 | Autorisation préalable | 92 |
| 4.5.3.3.6.3 | Mise en valeur des sites et artefacts | 93 |
| 4.5.3.4 | Dispositions spécifiques relatives aux territoires d'intérêt culturel | 93 |
| 4.5.3.4.1 | Règles générales d'implantation | 93 |
| 4.5.3.4.2 | Réfection, modification ou agrandissement aux constructions existantes | 93 |
| 4.5.3.4.3 | Travaux sylvicoles | 93 |
| 4.5.3.5 | Dispositions particulières applicables au corridor des rivières Mistassini et Mistassibi | 94 |
| 4.5.3.6 | Dispositions particulières applicables aux territoires d'intérêt écologique..... | 95 |
| 4.5.3.7 | Dispositions particulières applicables aux territoires d'intérêt esthétique | 96 |
| 4.5.3.8 | Dispositions spécifiques relatives aux territoires d'intérêt esthétique..... | 97 |
| 4.5.3.8.1 | Règle générale d'implantation | 97 |
| 4.5.3.8.2 | Dispositions particulières au réseau hydrographique principal..... | 97 |
| 4.5.3.8.3 | Travaux d'abattage | 97 |
| 4.5.3.8.4 | Dispositions spécifiques aux chutes et aux plages | 97 |
| 4.5.3.8.5 | Dispositions spécifiques aux paysages | 98 |
| 4.5.3.8.5.1 | Constructions et ouvrages autorisés..... | 98 |
| 4.5.3.9 | Dispositions spécifiques relatives aux territoires d'intérêt écologique..... | 98 |
| 4.5.3.9.1 | Règles spécifiques à l'affichage..... | 98 |
| 4.5.3.9.2 | Dispositions spécifiques aux habitats fauniques | 98 |
| 4.5.3.9.3 | Dispositions spécifiques aux milieux humides | 98 |
| 4.5.3.9.3.1 | Territoire assujéti | 98 |
| 4.5.3.9.3.2 | Constructions et ouvrages autorisés..... | 98 |
| 4.5.3.9.3.3 | Travaux autorisés | 98 |
| 4.5.3.9.4 | Dispositions spécifiques aux frayères | 98 |
| 4.5.3.9.4.1 | Constructions et ouvrages autorisés..... | 98 |
| 4.5.3.9.4.2 | Règles minimales d'implantation | 98 |
| 4.5.3.9.4.3 | Travaux autorisés | 98 |
| 4.5.3.9.4.4 | Abattage | 99 |
| 4.5.3.9.4.5 | Dispositions spécifiques aux peuplements forestiers | 99 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| 4.5.4 | Dispositions applicables aux constructions et ouvrages aux abords des voies de circulation | 99 |
| 4.5.4.1 | Territoire assujetti | 99 |
| 4.5.4.2 | Autorisation préalable | 99 |
| 4.5.4.3 | Constructions et ouvrages autorisés | 99 |
| 4.5.4.3.1 | Exception | 99 |
| 4.5.4.4 | Normes minimales d'implantation | 100 |
| 4.5.4.5 | Dispositions spécifiques relatives à l'implantation le long de certains tronçons du réseau routier majeur | 100 |
| 4.5.5 | Dispositions spécifiques relatives à l'aménagement de nouveaux accès routiers aux abords des voies de circulation du réseau routier supérieur | 100 |
| 4.5.5.1 | Territoire assujetti | 100 |
| 4.5.5.2 | Règles minimales d'aménagement | 100 |
| 4.5.6 | Dispositions relatives à l'implantation de sentiers récréatifs de motoneige et de VTT | 101 |
| 4.5.6.1 | Territoire assujetti | 101 |
| 4.5.6.2 | Autorisation de la MRC | 101 |
| 4.5.6.3 | Règles minimales d'implantation des sentiers | 101 |
| 4.5.6.4 | Principe de réciprocité | 101 |
| 4.5.7 | Dispositions relatives à l'implantation des infrastructures du réseau majeur de transport d'énergie et de communication | 102 |
| 4.5.7.1 | Territoire assujetti | 102 |
| 4.5.7.2 | Règles minimales d'implantation des infrastructures | 101 |
| 4.5.7.3 | Principe de réciprocité | 101 |
| 4.5.8 | Dispositions relatives aux lieux d'élimination des résidus issus de l'occupation humaine | 101 |
| 4.5.8.1 | Territoire assujetti | 101 |
| 4.5.8.2 | Autorisation préalable | 102 |
| 4.5.8.3 | Constructions et ouvrages autorisés | 102 |
| 4.5.8.4 | Dispositions spécifiques aux lieux d'enfouissement sanitaire et dépôts | 102 |
| 4.5.8.5 | Dispositions spécifiques aux équipements collectifs relatifs au traitement des eaux usées d'origine domestique | 102 |
| 4.5.8.6 | Règles minimales d'implantation | 103 |
| 4.5.8.7 | Règles minimales d'implantation | 103 |
| 4.5.9 | Dispositions relatives aux constructions commerciales et industrielles identifiées comme contraintes anthropiques | 103 |
| 4.5.9.1 | Territoire assujetti | 103 |
| 4.5.9.2 | Règles minimales d'implantation | 103 |
| 4.5.9.3 | Principe de réciprocité | 103 |
| 4.5.10 | Dispositions relatives aux aires industrielles | 104 |
| 4.5.10.1 | Territoire assujetti | 104 |
| 4.5.10.2 | Constructions et ouvrages | 104 |
| 4.5.10.3 | Règles minimales d'implantation | 104 |
| 4.5.11 | Dispositions spécifiques relatives aux usages aux abords des rivières à ouananiche | 104 |
| 4.5.11.1 | Territoire assujetti | 104 |
| 4.5.11.2 | Règles générales d'implantation | 104 |
| 4.5.11.3 | Travaux d'abattage | 104 |
| 4.5.11.4 | Travaux d'excavation du sol | 105 |
| 4.5.12 | Dispositions spécifiques relatives aux zones à risques de mouvement de sol (zone d'érosion) du lac Saint-Jean et des rivières Péribonka, Petite-Péribonka, Mistassini et Mistassibi | 105 |
| 4.5.12.1 | Territoire assujetti | 105 |
| 4.5.12.2 | Constructions, ouvrages et travaux autorisés | 105 |
| 4.6 | Dispositions applicables aux rives et au littoral | 105 |
| 4.6.0 | Généralités | 105 |
| 4.6.1 | Dispositions applicables aux rives de tous les lacs et cours d'eau | 106 |
| 4.6.2 | Dispositions applicables au littoral de tous les lacs ou cours d'eau | 108 |
| 4.7 | Dispositions relatives aux ouvrages collectifs de captage d'eau (prise d'eau) | 108 |
| 4.7.1 | Territoire assujetti | 108 |
| 4.7.2 | Détermination de l'aire d'alimentation | 108 |
| 4.7.3 | Dispositions spécifiques relatives aux travaux, constructions et ouvrages autorisés | 109 |
| 4.8 | Dispositions applicables aux réservoirs d'huile et de propane | 109 |
| 4.8.1 | Dans le cas d'un usage résidentiel | 109 |
| 4.8.2 | Usage autres que résidentiels à l'exception des centres de ravitaillement: | 110 |
| 4.9 | Postes de pompage, postes de contrôle et bâtiments similaires | 110 |

| | | |
|---|--|------------|
| 4.10 | Protection des boisés et des arbres | 110 |
| 4.11 | Dispositions portant sur la sécurité des clôtures ou des barrières obstruant un chemin | 111 |
| 4.12 | Dispositions générales relatives aux nuisances..... | 111 |
| 4.12.1 | Territoire assujetti | 111 |
| 4.12.2 | Règle générale | 111 |
| 4.13 | Dispositions générales relatives aux constructions et ouvrages aux abords des lacs et cours d'eau sur terres publiques | 111 |
| 4.13.1 | Territoire assujetti | 111 |
| 4.13.2 | Règles d'implantation..... | 111 |
| 4.13.3 | Règles relatives aux travaux sylvicoles sur terres publiques..... | 111 |
| CHAPITRE 5 (Règlement 1699-17)..... | | 112 |
| DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES RÉSIDENTIELS | | 112 |
| 5.1 | Usages principaux autorisés | 112 |
| 5.2 | Marges | 112 |
| 5.2.1 | Marge avant | 112 |
| 5.2.2 | Marges latérales | 112 |
| 5.2.3 | Marge arrière | 112 |
| 5.2.3.1 | Dispositions générales..... | 112 |
| 5.2.3.2 | Emplacements de forme irrégulière..... | 112 |
| 5.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau..... | 112 |
| 5.2.5 | Éventualité où une marge n'est pas prévue à la grille des spécifications | 112 |
| 5.3 | Superficie et dimensions minimales d'un bâtiment principal | 112 |
| 5.3.1 | Superficie | 112 |
| 5.3.2 | Largeur et profondeur minimales..... | 113 |
| 5.4 | Densité résidentielle nette | 113 |
| 5.4.1 | Disposition générale | 113 |
| 5.4.2 | Identification des classes de densité | 113 |
| 5.4.3 | Couvert végétal dans les zones de villégiature et les emplacements riverains à l'extérieur du périmètre d'urbanisation | 114 |
| 5.5 | Bâtiments accessoires résidentiels | 114 |
| 5.5.1 | Dispositions générales..... | 114 |
| 5.5.2 | Normes d'implantation | 115 |
| 5.5.2.1 | Normes générales d'implantation des bâtiments accessoires | 115 |
| 5.5.2.2 | Normes d'implantation spécifiques aux bâtiments accessoires attenants | 115 |
| 5.5.2.3 | Normes d'implantation spécifiques aux bâtiments accessoires isolés..... | 116 |
| 5.5.2.4 | Dispositions relatives aux gazebos | 117 |
| 5.5.2.5 | Dispositions relatives aux bâtiments accessoires sur des emplacements riverains | 117 |
| 5.6 | Constructions temporaires complémentaires aux usages résidentiels | 117 |
| 5.6.1 | Abri temporaire hivernal..... | 117 |
| 5.6.2 | Abri temporaire pour projets spéciaux..... | 118 |
| 5.6.3 | Toile de gazon et clôture à neige..... | 118 |
| 5.6.4 | Entreposage extérieur..... | 118 |
| 5.6.5 | Accès à la cour arrière des habitations contigès | 119 |
| 5.7 | Dispositions particulières aux clôtures, haies ou murets | 119 |
| 5.7.1 | Clôtures interdites | 119 |
| 5.7.2 | Aménagement et entretien..... | 119 |
| 5.7.3 | Normes d'implantation et d'aménagement | 119 |
| 5.8 | Espace libre commun | 121 |
| 5.9 | Piscines | 121 |
| 5.9.1 | Nécessité d'un certificat d'autorisation | 121 |
| 5.9.2 | Superficie | 122 |
| 5.9.3 | Implantation d'une piscine et du pont soleil..... | 122 |
| 5.9.4 | Aménagement relatif à la sécurité | 123 |
| 5.9.5 | Autres exigences | 125 |
| 5.10 | Bassin d'eau | 125 |
| 5.10.1 | Certificat d'autorisation | 125 |
| 5.10.2 | Dispositions particulières aux bassins d'eau à caractère paysager | 125 |
| 5.10.3 | Dispositions relatives aux bains tourbillons (spas)..... | 126 |
| 5.11 | Dispositions applicables aux terrasses (abroger) | 127 |
| 5.12 | Dispositions relatives au stationnement..... | 127 |
| 5.12.1 | Nombre de cases requises | 127 |

| | | |
|---|--|------------|
| 5.12.2 | Implantation | 127 |
| 5.12.3 | Stationnement de véhicules lourds..... | 127 |
| 5.12.4 | Aménagement et revêtement | 127 |
| 5.13 | Dispositions relatives à l'affichage..... | 128 |
| 5.14 | Dispositions relatives à l'implantation des antennes (abroger)..... | 128 |
| 5.15 | Usages secondaires..... | 128 |
| 5.15.1 | Nature des usages secondaires | 128 |
| 5.15.2 | Usages secondaires selon le type d'habitation | 129 |
| 5.15.2.1 | Résidences unifamiliales isolées et jumelées | 129 |
| 5.15.2.2 | Résidences comportant deux logements et plus et maisons mobiles | 129 |
| 5.15.2.3 | Résidences de villégiature à l'extérieur du périmètre urbain | 129 |
| 5.15.2.4 | Résidences communautaires | 129 |
| 5.15.3 | Conditions d'exercice d'un usage secondaire..... | 130 |
| 5.15.3.1 | Conditions générales | 130 |
| 5.15.3.2 | Conditions spécifiques aux services d'enseignement | 131 |
| 5.15.3.3 | Conditions spécifiques aux logements intergénérationnels | 132 |
| 5.15.3.4 | Conditions spécifiques aux gîtes touristiques, pensions de famille et table champêtres, pensions de famille de 4 chambres ou moins et aux résidences privées de tourisme | 132 |
| 5.15.3.5 | Conditions spécifiques à un atelier artisanal | 134 |
| 5.16 | Dispositions particulières s'appliquant aux maisons mobiles à l'intérieur du périmètre urbain..... | 134 |
| 5.16.1 | Préparation de l'emplacement | 134 |
| 5.16.2 | Raccordement aux utilités publiques ou à une installation septique conforme | 134 |
| 5.16.3 | Longueur et largeur minimale | 134 |
| 5.16.4 | Ceinture de vide technique | 134 |
| 5.16.5 | Implantation | 135 |
| 5.16.6 | Hauteur d'une maison mobile | 135 |
| 5.16.7 | Annexes | 135 |
| 5.16.8 | Agrandissement d'une maison mobile..... | 135 |
| 5.16.9 | Réservoirs | 135 |
| 5.16.10 | Foyers extérieurs | 135 |
| 5.17 | Dispositions particulières applicables aux usages résidentiels situés sur un emplacement riverain (adjacent ou à moins de 30 m d'un plan d'eau lac ou cours d'eau) et à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation (abroger) | 135 |
| 5.18 | Dispositions particulières s'appliquant aux ensembles de villégiature collective..... | 135 |
| 5.18.1 | Définition | 135 |
| 5.18.2 | Implantation | 136 |
| 5.18.3 | Construction et type architectural | 136 |
| 5.19 | Dispositions applicables aux véhicules de camping | 136 |
| 5.19.1 | Dispositions générales..... | 136 |
| 5.19.2 | Certificat d'autorisation..... | 136 |
| 5.19.3 | Conditions reliées à l'usage et l'implantation d'un véhicule de camping dans une zone où l'usage de villégiature est autorisé | 137 |
| 5.19.4 | Stationnement et remisage d'un véhicule de camping | 137 |
| 5.20 | Dispositions applicables aux gîtes touristiques, pensions de famille et tables champêtres et pensions de famille de 4 chambres ou moins sur le territoire municipal (abroger)..... | 137 |
| CHAPITRE 6 | | 138 |
| DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES COMMERCIAUX ET DE SERVICES | | 138 |
| 6.1 | Usages principaux autorisés | 138 |
| 6.2 | Marges | 138 |
| 6.2.1 | Marge avant | 138 |
| 6.2.2 | Marges latérales | 138 |
| 6.2.2.1 | Disposition générale | 138 |
| 6.2.2.2 | Cas de contiguïté..... | 138 |
| 6.2.3 | Marge arrière | 138 |
| 6.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau..... | 138 |
| 6.3 | Indice d'occupation au sol | 138 |
| 6.4 | Usages complémentaires aux usages commerciaux et de service | 138 |
| 6.4.1 | Usage principal et usage complémentaire..... | 138 |
| 6.4.2 | Dispositions applicables aux bâtiments accessoires..... | 138 |
| 6.4.2.1 | Superficie de l'emplacement occupé par des bâtiments accessoires | 138 |
| 6.4.2.2 | Nombre | 139 |

| | | |
|---|--|------------|
| 6.4.2.3 | Hauteur | 139 |
| 6.4.2.4 | Normes d'implantation et dispositions particulières..... | 139 |
| 6.4.3 | Dispositions applicables à l'implantation des terrasses..... | 139 |
| 6.4.4 | Dispositions particulières aux clôtures, haies ou murets | 139 |
| 6.4.4.1 | Clôtures interdites..... | 139 |
| 6.4.4.2 | Aménagement et entretien | 140 |
| 6.4.4.3 | Normes d'implantation et d'aménagement | 140 |
| 6.4.5 | Dispositions relatives aux accès et au stationnement | 140 |
| 6.4.5.1 | Dispositions générales..... | 140 |
| 6.4.5.2 | Dispositions particulières..... | 140 |
| 6.4.6 | Normes de chargement et de déchargement des véhicules | 141 |
| 6.4.6.1 | Disposition générale | 141 |
| 6.4.6.2 | Situation | 141 |
| 6.4.6.3 | Aménagement et tenue des espaces de chargement | 141 |
| 6.4.7 | Aires d'entreposage extérieur | 142 |
| 6.4.8 | Dispositions applicables à l'implantation d'antennes | 142 |
| 6.4.9 | Dispositions applicables à l'affichage | 142 |
| 6.4.9.1 | Dispositions générales..... | 142 |
| 6.4.9.1.1 | Nombre et superficie maximum d'une enseigne installée sur un mur, pour les usages commerciaux et de service | 142 |
| 6.4.9.1.2 | Nombre et superficie d'une enseigne sur poteau, socle ou muret pour les usages commerciaux et de service | 143 |
| 6.4.9.1.3 | Dispositions particulières aux centres commerciaux et aux bâtiments commerciaux de grande surface | 143 |
| 6.4.9.1.4 | Normes pour les enseignes sur marquise et sur auvent | 144 |
| 6.5 | Dispositions s'appliquant aux usages secondaires | 146 |
| 6.5.1 | Usages secondaires autorisés..... | 146 |
| 6.5.2 | Conditions liées à l'exercice d'un usage secondaire | 146 |
| 6.5.2.1 | Conditions générales | 146 |
| 6.5.2.2 | Conditions particulières aux centres jardins | 147 |
| 6.6 | Dispositions particulières à certains usages commerciaux..... | 147 |
| 6.6.1 | Dispositions applicables aux postes d'essence et stations-service lorsque autorisées | 147 |
| 6.6.1.1 | Dispositions applicables à l'emplacement | 147 |
| 6.6.1.2 | Dispositions applicables au bâtiment | 148 |
| 6.6.1.3 | Autres dispositions..... | 148 |
| 6.6.2 | Dispositions applicables à la vente ou la location de véhicules et équipements mobiles | 148 |
| 6.6.2.1 | Dispositions applicables à l'emplacement | 148 |
| 6.6.2.2 | Dispositions applicables au bâtiment | 148 |
| 6.6.2.3 | Autres dispositions applicables..... | 148 |
| 6.6.3 | Dispositions applicables aux commerces de détail d'articles usagés autres que pièces détachées, rebuts, véhicules ou équipements mobiles..... | 149 |
| 6.6.3.1 | Dispositions générales..... | 149 |
| 6.6.3.2 | Dispositions particulières aux commerces de détail d'articles usagés autres que pièces détachées, rebuts, véhicules ou équipements mobiles intégrés à un "marché public" | 149 |
| 6.6.3.3 | Usages de commerces de détail d'articles usagés autres que pièces détachées, rebuts, véhicules ou équipements mobiles exercés comme usages provisoires | 149 |
| 6.7 | Disposition applicables aux logements à l'intérieur d'un bâtiment utilisé principalement à des usages commerciaux et de service | 150 |
| 6.8 | Plan d'aménagement d'ensemble en vigueur dans la zone 140-1 C..... | 150 |
| CHAPITRE 7 | | 151 |
| DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES INDUSTRIELS..... | | 151 |
| 7.1 | Usages principaux autorisés | 151 |
| 7.2 | Marges | 151 |
| 7.2.1 | Marge avant | 151 |
| 7.2.2 | Marges latérales | 151 |
| 7.2.2.1 | Disposition générale | 151 |
| 7.2.2.2 | Cas de bâtiments contigus | 151 |
| 7.2.2.3 | Marge latérale donnant sur une zone résidentielle ou communautaire, de récréation, sports et loisirs.. | 151 |
| 7.2.3 | Marge arrière | 151 |
| 7.2.3.1 | Disposition générale | 151 |

| | | | |
|-----|---------|---|-----|
| | 7.2.3.2 | Marge arrière donnant sur la limite d'une zone résidentielle, communautaire, de récréation, sport et loisirs ou de conservation | 151 |
| | 7.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau | 151 |
| 7.3 | | Indice d'occupation au sol | 151 |
| 7.4 | | Usages complémentaires aux usages industriels | 152 |
| | 7.4.1 | Usage principal et usage complémentaire | 152 |
| | 7.4.2 | Dispositions applicables aux bâtiments accessoires | 152 |
| | 7.4.2.1 | Superficie de l'emplacement occupée par les bâtiments accessoires | 152 |
| | 7.4.2.2 | Nombre | 152 |
| | 7.4.2.3 | Abrogé | 152 |
| | 7.4.2.4 | Normes d'implantation et dispositions particulières | 152 |
| | 7.4.2.5 | Bâtiment d'entreposage de type dôme | 152 |
| | 7.4.3 | Dispositions applicables aux clôtures, haies et murets | 152 |
| | 7.4.3.1 | Clôtures interdites | 152 |
| | 7.4.3.2 | Aménagement et entretien | 153 |
| | 7.4.3.3 | Normes d'implantation et d'aménagement | 153 |
| | 7.4.3.4 | Dispositions particulières applicables aux usages à caractère contraignant | 153 |
| | 7.4.4 | Dispositions applicables aux accès et au stationnement | 154 |
| | 7.4.4.1 | Dispositions générales | 154 |
| | 7.4.4.2 | Dispositions particulières | 154 |
| | 7.4.5 | Normes de chargement et de déchargement des véhicules | 154 |
| | 7.4.5.1 | Disposition générale | 154 |
| | 7.4.5.2 | Situation | 154 |
| | 7.4.5.3 | Aménagement et tenue des espaces de chargement | 154 |
| | 7.4.6 | Aires d'entreposage extérieur | 155 |
| | 7.4.6.1 | Localisation | 155 |
| | 7.4.6.2 | Étalage en cour avant | 155 |
| | 7.4.7 | Dispositions applicables à l'affichage | 155 |
| | 7.4.7.1 | Enseignes autorisées | 155 |
| | 7.4.7.2 | Nombre | 155 |
| | 7.4.7.3 | Aire des enseignes | 155 |
| | 7.4.7.4 | Dispositions particulières aux bâtiments de cinq (5) étages ou plus | 156 |
| 7.5 | | Dispositions s'appliquant aux usages secondaires | 156 |
| | 7.5.1 | Nature | 156 |
| | 7.5.2 | Conditions générales liées à l'exercice de l'usage secondaire | 156 |
| | 7.5.2.1 | Dispositions générales | 156 |
| | 7.5.2.2 | Normes d'implantation | 156 |
| 7.6 | | Dispositions particulières applicables à l'industrie extractive | 157 |
| | 7.6.1 | Certificat d'autorisation | 157 |
| | 7.6.1.1 | Nécessité d'un certificat d'autorisation | 157 |
| | 7.6.1.2 | Défaut d'être détenteur d'un certificat d'autorisation | 157 |
| | 7.6.1.3 | Permis et certificats en vertu de l'application de lois et règlements des gouvernements supérieurs | 157 |
| | 7.6.2 | Superficie visée par le certificat d'autorisation | 157 |
| | 7.6.3 | Zonage | 157 |
| | 7.6.4 | Normes d'implantation | 158 |
| | 7.6.4.1 | Distances minimales des habitations et de certains usages institutionnels et communautaires | 158 |
| | 7.6.4.2 | Milieu hydrique | 158 |
| | 7.6.4.3 | Prises d'eau | 158 |
| | 7.6.4.4 | Voie publique et orientation de l'exploitation | 158 |
| | 7.6.4.5 | Normes générales applicables aux voies d'accès de toute carrière, sablière et gravière ou tourbière | 159 |
| | 7.6.4.7 | Terrains voisins | 159 |
| | 7.6.4.8 | Agrandissements | 159 |
| | 7.6.4.9 | Règle de réciprocité | 159 |
| | 7.6.5 | Restauration du sol | 160 |
| | 7.6.5.1 | But | 160 |
| | 7.6.5.2 | Obligations | 160 |
| | 7.6.5.3 | Possibilités de restauration du sol | 160 |
| | 7.6.5.4 | Pente | 160 |
| | 7.6.5.5 | Délai de restauration | 160 |

| | | |
|---|---|------------|
| 7.6.5.6 | Sol végétal et terres de découverte | 160 |
| 7.6.5.8 | Plans d'eau | 161 |
| 7.6.5.9 | Végétation | 161 |
| 7.6.5.10 | Esthétique | 161 |
| 7.6.5.11 | Propreté | 161 |
| 7.6.5.12 | Modifications du plan de restauration | 161 |
| 7.6.6 | Usages permis sur les sites d'exploitation de carrières, sablières, gravières ou tourbières | 162 |
| 7.6.7 | Heures d'exploitation..... | 162 |
| 7.6.8 | Garanties et utilisation | 162 |
| 7.6.8.1 | Utilisation de la garantie | 162 |
| 7.6.8.2 | Préavis | 162 |
| 7.6.8.3 | Remise de la garantie..... | 162 |
| 7.6.8.4 | Garantie en vigueur | 162 |
| 7.6.8.5 | Responsabilité | 163 |
| 7.7 | Dispositions particulières applicables aux ateliers de réparation automobile..... | 163 |
| 7.7.1 | Accès | 163 |
| 7.7.2 | Réservoirs d'essence et pompes | 163 |
| 7.7.3 | Entreposage | 163 |
| 7.8 | Dispositions portant sur l'aménagement de zones-tampons industrielles | 163 |
| 7.8.1 | Disposition générale | 163 |
| 7.8.2 | Aménagement | 164 |
| 7.8.3 | Constructions prohibées | 164 |
| 7.9 | Dispositions portant sur l'aménagement d'une bande de protection au pourtour des cimelières automobiles.. | 164 |
| 7.9.1 | Aménagement | 164 |
| 7.10 | Disposition générale relative aux bruits et aux odeurs..... | 164 |
| 7.11 | Dispositions spécifiques aux industries majeures | 164 |
| 7.11.1 | Règle générale..... | 164 |
| 7.11.2 | Règles d'implantation | 164 |
| CHAPITRE 8..... | | 165 |
| DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES COMMUNAUTAIRES, DE RÉCRÉATION, DE SPORTS ET LOISIRS ET DE CONSERVATION | | 165 |
| 8.1 | Usages principaux autorisés | 165 |
| 8.2 | Marges | 165 |
| 8.2.1 | Marge avant | 165 |
| 8.2.2 | Marges latérales | 165 |
| 8.2.2.1 | Disposition générale | 165 |
| 8.2.2.2 | Cas de bâtiments contigus | 165 |
| 8.2.3 | Marge arrière | 165 |
| 8.2.3.1 | Disposition générale | 165 |
| 8.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau..... | 165 |
| 8.3 | Indice d'occupation au sol | 165 |
| 8.4 | Usages complémentaires aux usages communautaires, de récréation, de sports et loisirs | 165 |
| 8.4.1 | Usage principal et usage accessoire | 165 |
| 8.4.2 | Dispositions applicables aux bâtiments accessoires | 166 |
| 8.4.2.1 | Dispositions générales..... | 166 |
| 8.4.2.2 | Normes d'implantation et dispositions particulières..... | 166 |
| 8.4.3 | Dispositions particulières aux clôtures, haies ou murets | 166 |
| 8.4.3.1 | Clôtures interdites..... | 166 |
| 8.4.3.2 | Aménagement et entretien | 166 |
| 8.4.3.3 | Normes d'implantation et d'aménagement | 167 |
| 8.4.4 | Piscines | 167 |
| 8.4.5 | Dispositions relatives aux accès et au stationnement | 167 |
| 8.4.5.1 | Dispositions générales..... | 167 |
| 8.4.5.2 | Dispositions particulières | 168 |
| 8.4.6 | Espace de chargement et de déchargement des véhicules..... | 168 |
| 8.4.6.1 | Dispositions générales..... | 168 |
| 8.4.6.2 | Situation | 168 |
| 8.4.6.3 | Aménagement et tenue des espaces de chargement | 169 |
| 8.4.7 | Dispositions applicables à l'affichage | 169 |
| 8.4.7.1 | Enseignes autorisées | 169 |

| | | |
|--|---|------------|
| 8.4.7.2 | Nombre | 169 |
| 8.4.7.3 | Aire des enseignes | 169 |
| 8.5 | Dispositions applicables aux usages secondaires | 170 |
| 8.6 | Dispositions particulières aux usages de conservation | 170 |
| 8.7 | Aménagement paysager | 170 |
| 8.8 | Dispositions applicables aux véhicules de camping | 171 |
| 8.8.1 | Usage et implantation d'un véhicule de camping dans une zone où l'usage communautaire, de récréation et de loisirs est autorisé | 171 |
| 8.9 | Habitations légères de loisir | 172 |
| CHAPITRE 9 | | 173 |
| DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES AGRICOLES ET FORESTIERS | | 173 |
| 9.1 | Usages principaux autorisés | 173 |
| 9.2 | Marges | 173 |
| 9.2.1 | Marge avant | 173 |
| 9.2.2 | Marges latérales | 173 |
| 9.2.3 | Marge arrière | 173 |
| 9.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau | 173 |
| 9.2.5 | Marges et dispositions de la Loi sur la qualité de l'environnement | 173 |
| 9.2.6 | Éventualité où une marge n'est pas prévu à la grille des spécifications | 173 |
| 9.3 | Usages complémentaires aux usages agricoles et forestiers | 173 |
| 9.3.1 | Usage principal et usage complémentaire | 173 |
| 9.3.2 | Dispositions applicables aux bâtiments accessoires | 174 |
| 9.3.2.1 | Superficie et nombre | 174 |
| 9.3.2.2 | Hauteur | 174 |
| 9.3.2.3 | Normes d'implantation | 174 |
| 9.3.2.4 | Bâtiment accessoire sur un emplacement ou un terrain où il n'existe pas de bâtiment principal et abri forestier | 174 |
| 9.3.2.5 | Bâtiment de type « mégadôme » | 174 |
| 9.3.3 | Clôtures, haies et murets | 175 |
| 9.3.3.1 | Clôtures interdites | 175 |
| 9.3.3.2 | Aménagement et entretien | 175 |
| 9.3.3.3 | Normes d'implantation | 175 |
| 9.3.3.4 | Triangle de visibilité | 175 |
| 9.3.4 | Dispositions applicables aux accès et au stationnement | 175 |
| 9.3.4.1 | Dispositions générales | 175 |
| 9.3.4.2 | Nombre de cases requises | 176 |
| 9.3.5 | Aires d'entreposage extérieur | 176 |
| 9.3.6 | Dispositions applicables à l'affichage | 176 |
| 9.3.6.1 | Enseignes autorisées | 176 |
| 9.3.6.2 | Dispositions applicables | 176 |
| 9.4 | Dispositions applicables aux usages secondaires | 177 |
| 9.4.1 | Usages secondaires autorisés | 177 |
| 9.4.2 | Conditions liées à l'exercice de l'usage secondaire | 177 |
| 9.4.2.1 | Dispositions générales | 177 |
| 9.4.2.2 | Dispositions particulières aux véhicules de camping autorisés dans une bleuetière | 177 |
| 9.5 | Dispositions particulières relatives au déboisement | 178 |
| 9.5.1 | Certificat d'autorisation | 178 |
| 9.5.2 | Dimension des aires de coupe | 178 |
| 9.5.3 | Aires d'application | 178 |
| 9.5.4 | Coupe à blanc | 178 |
| 9.5.5 | Protection des propriétés voisines | 179 |
| 9.5.6 | Protection visuelle des chemins publics | 179 |
| 9.5.7 | Aires d'empilement | 179 |
| 9.5.8 | Exceptions | 179 |
| 9.5.9 | Déboisement et abattage d'arbres dans les zones résidentielles, commerciales, institutionnelles et communautaires, mixtes ou dans un rayon de 300 m de telles zones | 180 |
| 9.5.10 | Déboisement et abattage d'arbres dans les zones de villégiature ou autour de résidences de villégiature (chalets) | 180 |
| 9.5.11 | Déboisement dans les aires présentant une pente supérieure à 30 % | 181 |
| 9.6 | Dispositions particulières relatives aux scieries mobiles | 181 |

| | | |
|----------|--|------------|
| 9.6.1 | Scieries mobiles | 181 |
| 9.6.2 | Conditions applicables | 181 |
| 9.6.2.1 | Certifications applicables | 181 |
| 9.6.2.2 | Implantation | 181 |
| 9.6.2.3 | Disposition des résidus | 181 |
| 9.6.2.4 | Entreposage de bois | 181 |
| 9.6.2.5 | Démobilisation | 181 |
| 9.6.2.6 | Entreposage | 181 |
| 9.7 | Dispositions applicables à la gestion des implantations et de l'épandage des engrais organiques en vue de favoriser une cohabitation des usages en milieu agricole..... | 182 |
| 9.7.1 | Dispositions générales..... | 182 |
| 9.7.2 | Dispositions particulières en vue de la détermination des distances séparatrices en relation avec un périmètre d'urbanisation | 182 |
| 9.7.3 | Calcul des distances séparatrices relatives aux odeurs | 182 |
| 9.7.4 | Distances séparatrices dans le cas de lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage..... | 183 |
| 9.7.5 | Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme..... | 184 |
| 9.7.6 | Épandage permis jusqu'aux limites du champ..... | 184 |
| 9.7.7 | Dispositions particulières pour la détermination des distances séparatrices pour les installations d'élevage à forte charge d'odeurs et d'entreposage de cendres..... | 184 |
| 9.7.7.1 | Périmètre d'urbanisation..... | 184 |
| 9.7.7.2 | Immeuble protégé..... | 184 |
| 9.7.8 | Dispositions particulières pour la détermination des distances séparatrices pour les installations d'entreposage d'engrais de ferme et de matières fertilisantes à forte charge d'odeurs (entrepasés à l'extérieur de l'installation d'élevage)..... | 185 |
| 9.7.8.1 | Périmètre d'urbanisation : | 185 |
| 9.7.8.2 | Immeuble protégé..... | 185 |
| 9.7.9 | Dispositions particulières pour la détermination des distances séparatrices pour l'épandage d'engrais de ferme et autres matières fertilisantes à fortes charges d'odeurs | 185 |
| 9.7.9.1 | Périmètre d'urbanisation..... | 185 |
| 9.7.9.2 | Immeuble protégé..... | 185 |
| 9.7.10 | Dispositions particulières pour la détermination des distances séparatrices en bordure des ouvrages de captage | 186 |
| 9.7.10.1 | Installations d'élevage à proximité d'ouvrage de captage | 186 |
| 9.7.10.2 | Épandage à proximité d'ouvrage de captage..... | 186 |
| 9.7.11 | Dispositions particulières relatives aux élevages de suidés, de gallinacés, d'anatidés et de dindons..... | 186 |
| 9.7.12 | Dispositions particulières relatives aux élevages porcins..... | 186 |
| 9.7.12.1 | Unité d'élevage porcin | 186 |
| 9.7.12.2 | Dimensions des bâtiments d'élevage porcin | 187 |
| 9.8 | Résidence de villégiature forestière | 187 |
| | CHAPITRE 10 | 188 |
| | DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES LIÉS AUX TRANSPORTS ET COMMUNICATIONS ET PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'ÉNERGIE..... | 188 |
| 10.1 | Usages principaux autorisés | 188 |
| 10.2 | Marges | 188 |
| 10.2.1 | Marge avant | 188 |
| 10.2.2 | Marges latérales | 188 |
| 10.2.3 | Marge arrière | 188 |
| 10.2.4 | Marge donnant sur un lac ou un cours d'eau..... | 188 |
| 10.2.5 | Éventualité où une marge n'est pas prévu à la grille des spécifications | 188 |
| 10.3 | Usages complémentaires aux usages liés aux transports et communications..... | 189 |
| 10.3.1 | Usage principal et usages accessoires | 189 |
| 10.3.2 | Bâtiments accessoires..... | 189 |
| 10.3.2.1 | Nombre | 189 |
| 10.3.2.2 | Superficie de l'emplacement occupée par un bâtiment accessoire..... | 189 |
| 10.3.2.3 | Normes d'implantation | 189 |
| 10.3.2.4 | Hauteur | 189 |
| 10.3.3 | Dispositions applicables aux clôtures, haies et murets | 189 |
| 10.3.3.1 | Clôtures interdites..... | 189 |
| 10.3.3.2 | Aménagement et entretien | 189 |

| | | |
|---|--|------------|
| 10.3.3.3 | Normes d'implantation et d'aménagement | 189 |
| 10.3.3.4 | Dispositions particulières applicables aux usages à caractère contraignant | 190 |
| 10.3.4 | Dispositions applicables aux accès et au stationnement | 190 |
| 10.3.4.1 | Dispositions générales | 190 |
| 10.3.4.2 | Dispositions particulières | 190 |
| 10.3.5 | Normes de chargement et de déchargement des véhicules | 191 |
| 10.3.5.1 | Situation | 191 |
| 10.3.5.2 | Aménagement et tenue des espaces de chargement | 191 |
| 10.3.6 | Aires d'entreposage extérieur | 191 |
| 10.3.7 | Dispositions applicables à l'affichage | 191 |
| 10.3.7.1 | Enseignes autorisées | 191 |
| 10.3.7.2 | Nombre | 191 |
| 10.3.7.3 | Aire des enseignes | 191 |
| 10.4 | Dispositions s'appliquant aux usages secondaires | 192 |
| 10.4.1 | Usages secondaires autorisés | 192 |
| 10.4.2 | Conditions liées à l'exercice de l'usage secondaire | 192 |
| 10.5 | Dispositions portant sur l'aménagement de zones-tampons | 192 |
| 10.5.1 | Disposition générale | 192 |
| 10.5.2 | Aménagement | 192 |
| CHAPITRE 11 | | 193 |
| DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINES ZONES | | 193 |
| 11.1 | Dispositions spécifiques relatives aux usages sur les îles | 193 |
| 11.1.1 | Territoire assujéti | 193 |
| 11.1.2 | Constructions et ouvrages autorisés | 193 |
| 11.1.3 | Règle générale d'implantation | 193 |
| 11.1.4 | Travaux d'excavation du sol | 193 |
| 11.1.5 | Travaux d'abattage | 193 |
| 11.2 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 2 AE, 4 AE, 5 AE, 6 AE, 6-1 AE, 6-2 AE, 7 AE, 8 AE, 12 AE, 20-1 AE, 21 AE, 22-1 AE, 30-1 AE, 32 AE, 33 AE, 35-1 AE, 42-3 AE, 102-1 AE | 193 |
| 11.2.1 | Règles d'implantation résidentielle | 193 |
| 11.2.2 | Règles d'implantation résidentielle de villégiature (Abrogé) | 195 |
| 11.3 | Dispositions spécifiques relatives aux îlots déstructurés de la zone agricole permanente | 195 |
| 11.3.1 | Règles d'implantation résidentielle | 195 |
| 11.3.2 | Les autres usages autorisés | 195 |
| 11.4 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 12-1 FD, 20 FD, 22 FD, 23 FD, 32-4 FD, 32-5 FD, 32-6 FD, 32-7 FD, 32-8 FD, 32-9 FD, 33-1 FD, 33-2 FD, 34 FD, 35 FD, 42 FD, 42-2 FD | 195 |
| 11.4.1 | Règles d'implantation résidentielle | 195 |
| 11.4.2 | Règles d'implantation résidentielle de villégiature forestière | 196 |
| 11.5 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans la zone 2-2 FE | 196 |
| 11.5.1 | Règles d'implantation résidentielle | 196 |
| 11.6 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 31 CO, 139 CO, 211 CO, 217 CO, 240 CO, 255 CO, 257 CO, 603 CO | 196 |
| 11.6.1 | Règles générales d'implantation | 196 |
| 11.6.2 | Travaux d'excavation de sol | 196 |
| 11.6.3 | Travaux d'abattage | 196 |
| 11.7 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 1 RP, 2-1 RP, 15 RP, 23-1 RP, 25 RP, 27 RP et 205 RP | 197 |
| 11.7.1 | Règle générale d'implantation | 197 |
| 11.7.2 | Travaux d'excavation de sol | 197 |
| 11.7.3 | Travaux d'abattage | 197 |
| 11.8 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 3 RM, 17 RM, 24 RM, 24-1 RM, 32-1 RM, 32-2 RM, 32-3 RM, 41 RM, 45 RM, 103 RM, 122 RM, 200 RM ET 212 RM | 197 |
| 11.8.1 | Règle générale d'implantation | 197 |
| 11.8.2 | Travaux d'excavation de sol | 198 |
| 11.8.3 | Travaux d'abattage | 198 |
| 11.9 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans les zones 13 V, 14 V, 36 V, 43 V, 44 V | 198 |
| 11.9.1 | Règle générale d'implantation | 198 |
| 11.9.2 | Règle d'implantation des établissements d'hébergement public saisonnier et les résidences de villégiature privées saisonnières | 198 |
| 11.9.3 | Travaux d'excavation de sol | 199 |

| | | |
|-----------------------------------|--|------------|
| 11.9.4 | Travaux d'abattage | 199 |
| 11.10 | Dispositions spécifiques relatives aux usages et constructions dans les zones 36 V, 43 V et 44 V | 199 |
| 11.11 | Dispositions spécifiques relatives aux usages dans la zone 17-1 RM..... | 200 |
| 11.11.1 | Bâtiments principaux..... | 201 |
| 11.11.1.1 | Nombre de bâtiments principaux autorisés..... | 201 |
| 11.11.1.2 | Architecture des bâtiments | 201 |
| 11.11.2 | Bâtiments accessoires | 201 |
| 11.11.2.1 | Superficie et implantation..... | 201 |
| 11.11.2.2 | Architecture | 201 |
| 11.11.3 | Construction accessoires et affichage | 201 |
| 11.11.4 | Préservation de la couverture forestière | 201 |
| 11.11.5 | Protection du milieu naturel | 201 |
| 11.11.6 | Gestion des équipements d'alimentation énergétique..... | 201 |
| 11.11.7 | Gestion des équipements d'éclairage extérieur..... | 202 |
| 11.12 | Dispositions spécifiques relatives à l'implantation de résidences dans les zones agricoles dynamique (ad) | 203 |
| 11.12.1 | Règles d'implantation résidentielle | 203 |
| CHAPITRE 12 | | 205 |
| DISPOSITIONS FINALES | | 205 |
| 12.1 | Dispositions applicables aux dérogations et aux droits acquis | 205 |
| 12.1.1 | Disposition relative à l'implantation d'une construction existante avant novembre 1983..... | 205 |
| 12.1.2 | Dispositions particulières applicables aux usages dérogatoires | 205 |
| 12.1.2.1 | Cessation de la reconnaissance de droit acquis | 205 |
| 12.1.3 | Remplacement d'un usage dérogatoire par un autre usage dérogatoire | 206 |
| 12.1.4 | Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis sans agrandissement du bâtiment | 206 |
| 12.1.5 | Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis exercé à l'intérieur d'un bâtiment dont l'agrandissement est requis | 206 |
| 12.1.6 | Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'extérieur sur un emplacement..... | 206 |
| 12.1.7 | Agrandissement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire et que l'usage est dérogatoire et protégée par un droits acquis | 207 |
| 12.1.8 | Agrandissement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire et que l'usage est conforme | 207 |
| 12.1.9 | Rénovation, réparation et entretien d'une construction dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droits acquis..... | 207 |
| 12.1.10 | Travaux nécessaires au maintien des droits acquis | 208 |
| 12.1.11 | Remplacement d'une construction dérogatoire | 208 |
| 12.1.12 | Déplacement d'une construction dérogatoire | 208 |
| 12.1.13 | Dispositions particulières concernant les constructions accessoires sur un emplacement sans bâtiment principal | 208 |
| 12.1.14 | Dispositions particulières concernant les constructions à un usage dérogatoire protégé par un droit acquis..... | 208 |
| 12.1.15 | Réintégration d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis à l'intérieur d'un bâtiment détruit ou endommagé à la suite d'un sinistre | 209 |
| 12.1.16 | Dispositions relatives aux enseignes et structures d'enseignes dérogatoires..... | 209 |
| 12.1.16.1 | Droits acquis à l'égard d'une enseigne dérogatoire | 209 |
| 12.1.16.2 | Exécution de travaux nécessaires au maintien des droits acquis | 209 |
| 12.1.16.3 | Modification d'une enseigne dérogatoire | 210 |
| 12.1.16.4 | Extinction des droits acquis relatifs à une enseigne | 210 |
| 12.1.16.5 | Remplacement d'une enseigne dérogatoire | 210 |
| 12.1.17 | Dispositions relatives aux emplacements dérogatoires | 210 |
| 12.1.17.1 | Dispositions relatives à la construction d'un bâtiment principal sur un emplacement vacant dérogatoire | 210 |
| 12.1.17.2 | Dispositions relatives à l'agrandissement d'une construction sur un emplacement dérogatoire | 210 |
| 12.1.18 | Les droits acquis en zone agricole | 211 |
| 12.2 | Dérogation et sanction | 211 |
| 12.2.1 | Dispositions générales..... | 211 |
| 12.2.2 | Pénalité et continuité de la contravention | 211 |
| 12.2.2.1 | Disposition particulière au déboisement et à l'abattage d'arbres | 211 |
| 12.2.2.2 | Continuité de la contravention et recours..... | 212 |
| 12.2.3 | Recours de droit civil..... | 212 |