

| USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES RESIDENTIEL | ZONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | NOTES GÉNÉRALES | | | | |
|--|------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------|------------------|------------------|-------|---------|-----------------|-----------|-------|---|----|
| | 160 R | 161 R | 162 PI | 163 R | 164 R | 165 R | 166 I | 167 R | 168 R | 169 R | 170 Pr | 171 I | 172 Pu | 173 C | 174 R | 175 Pr | 176 R | 177 R | 177-1 R | | 178 I | 179 R | | |
| 1 Unifamilial isolé et jumelé | ● | ● | | ● | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | ○ | | ● | ● | | | ● | 1 | <p>Bâtiments jumelés et contigus: Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.</p> <p>Règles d'exception: Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.</p> <p>Références à des articles des règlements: Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.</p> <p>Établissement offrant des spectacles érotiques: Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.</p> <p>Gardières: Les gardières sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectés.</p> <p>Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux: À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.</p> <p>Résidences de villégiature: Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.</p> <p>Distances séparatrices: Dans l'application des marges applicables on doit tenir compte des distances séparatrices (chapitre 9.7 et suivants).</p> <p>Marge latérales dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu: Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, l'une des marges est nulle. L'autre correspond à la marge indiquée pour l'usage jumelé, ou à la plus grande des marges latérales indiquée pour l'usage. Dans le cas d'un bâtiment contigu, les marges des unités d'extrémités sont celles spécifiquement indiquées ou la plus grande de celles indiquées.</p> <p>2 (4) La première marge constitue un minimum; la seconde, entre parenthèses, la somme des marges</p> <p>○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.</p> | |
| 2 Bifamilial isolé | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | | | | | ○ | | ● | | | | ● | 2 | | |
| 3 Trifamilial isolé | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | ● | | | | | ● | | 3 |
| 4 Bifamilial et trifamilial jumelé | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | ● | | | | | ● | | 4 |
| 5 Unifamilial contigu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5 |
| 6 Bifamilial et trifamilial contigu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6 |
| 7 Multifamilial | | ● | | ○ | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7 |
| 8 Communautaire | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 |
| 9 Maisons mobiles | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 9 |
| 10 De villégiature | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 |
| COMMERCES ET SERVICES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Commerce de détail | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11 | |
| 12 Commerce de gros | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12 | |
| 13 Commerce d'équipements mobiles lourds | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13 | |
| 14 Services | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14 | |
| 15 Hébergement et restauration | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 | |
| 16 Communications et transports en commun | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | |
| COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 Services publics | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 17 | |
| RECREATION, SPORTS ET LOISIRS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 Services à caractère socio-culturel | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 18 | |
| 19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 19 | |
| 20 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20 | |
| 21 Conservation et récréation extensive | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 21 | |
| INDUSTRIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 Peu ou non contraignante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22 | |
| 23 Contraignante | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23 | |
| 24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 24 | |
| 25 Extractive | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 | |
| TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 22111 Production d'électricité | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 26 | |
| 27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 27 | |
| AGRICOLE ET FORESTIER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 Agriculture | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 28 | |
| 29 Forêt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 29 | |
| 30 Chasse, pêche et piégeage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30 | |
| 31 Activités forestières de conservation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 31 | |
| USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 Centre de la Petite enfance (garderie) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 32 | |
| 33 Traitement des eaux usées (bassins d'épuration) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 33 | |
| 34 Services individuels et familiaux | | | | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | 34 | |
| 35 Note N-7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 35 | |
| 36 Entreprse de fabrication de portes et fenêtres | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36 | |
| 36.1 Entreposage intérieur et extérieur de véh. récréatifs, d'embarcations et d'équipements de loisirs | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36.1 | |
| USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 37 | |
| 38 Note N-9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 38 | |
| USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 39 | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 41 | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 42 | |
| MARGES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Avant | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 Générale | 6,0 | 7,5 | 10,0 | 4,0 | 6,0 | 6,0 | 10,0 | 6,0 | 7,5 | 6,0 | 6,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 7,5 | 8,0 | 10,0 | 6,0 | 43 | | |
| 44 Résidence unifamiliale isolée et jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44 | |
| 45 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 | |
| 46 Résidences multifamiliales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 46 | |
| 47 Générale par rapport au boulevard Vézina | | 15,0 | | | | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 47 | |
| 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 48 | |
| arrière | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 49 Générale | 8,0 | 8,0 | 10,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 10,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 10,0 | 8,0 | 49 | | |
| 50 Résidence unifamiliale isolée et jumelée | | 8,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 50 | |
| 51 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées | | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 51 | |
| 52 Résidences multifamiliales | | | | | | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | 52 | |
| 53 Générale par rapport au boulevard Vézina | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 53 | |
| 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 54 | |
| latérales | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 Générale | 2,0-4,0 | | 6,0-6,0 | N-4 | N-4 | | 6,0-6,0 | 2,0-4,0 | 2,0-4,0 | 2,0-4,0 | 10,0-10,0 | 6,0-6,0 | | 6,0-6,0 | | | | | 4,0-4,0 | 6,0-6,0 | 2,0-4,0 | 55 | | |
| 56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée | | 2,0-4,0 | | | | | 2,0-4,0 | 2,0-4,0 | | | | 10,0-10,0 | | 2,0-4,0 | | | | | 2,0-4,0 | 2,0-4,0 | | 56 | | |
| 57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées | 2 (6) | 4,0-4,0 | | | | | 4,0-4,0 | | | | | | | 2 (6) | | | | | 4,0-4,0 | | | 57 | | |
| 58 Résidences multifamiliales | | | | N-2 | N-2 | | | | | | | | | | | | | | | N-2 | | 58 | | |
| 59 Générale par rapport au boulevard Vézina | | 15,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 59 | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 | | |
| riveraine | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 Générale | | | | | | | 0,5 | | | | | 0,5 | | 0,5 | | 0,25 | | | | | | 61 | | |
| DENSITE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 Densité résidentielle faible | ● | ● | | | | ● | | ● | ● | ● | | | | | ● | | ● | ● | | | | ● | 62 | |
| 63 Densité résidentielle moyenne | | | | ● | ● | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | 63 | |
| 64 Densité résidentielle forte | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 64 | |
| 65 Coefficient d'occupation au sol (COS) | | | 1,0 | | | | | | | | | N-1 | | | | | | | | | 0,5 | 0,5 | 65 | |
| AUTRES NORMES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 Hauteur en étages (maximum) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 66 | |
| 67 Zone tampon prescrite | | N-8 | | | | | | | | | | N-3 | | | | | | | | | | | 67 | |
| 68 Zone de protection prescrite | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 68 | |
| 69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 69 | |
| 70 Zone de contrainte (ancien site de déchets) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70 | |
| 71 Présence d'aires à risque d'inondation | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 71 | |
| 72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 72 | |
| 73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation | | | | ● | ● | | ● | | | | | | | | ● | | | | | | | | 73 | |
| 74 Programme particulier d'urbanisme possible | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 74 | |
| 75 Plan d'implantation et d'intégration architecturale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 75 | |
| 76 Autre: Zonage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 76 | |
| 77 Lotissement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 77 | |
| 78 Construction | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 78 | |
| 79 Dispositions particulières | Art 4.5.4, 4.5.5 | Art 4.5.4, 4.5.5 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4 | Art 4.5.4, 4.5.5 | Art 4.5.4, 4.5.5 | Art 4.5.4, 4.5.5 | | | | Art 4.5.4 | 79 | | |
| AMENDEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 NUMERO DU REGLEMENT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 80 | |
| 81 MODIFICATION A LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 81 | |
| 82 MODIFICATION AUX USAGES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 82 | |
| 83 AUTRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 83 | |

* N.B. les chiffres entre parenthèses réfèrent à des notes inscrites à la fin de la grille des spécifications.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (1470-11), de lotissement (1427-10), de construction (1471-11), portant sur les permis et certificats (1472-11), sur les dérogations mineures (1247-04 (02)) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (1430-10).

Authentifié le _____, par: _____

</