

USAGES GROUPE ET SOUS-GROUPE RESIDENTIEL	ZONES																							NOTES GÉNÉRALES	
	141 C	142 I	143 I	143-1 Ir	144 R	145 Cv	148 R	147 I	148 R	149 Cv	149-1 Cv	150 Cv	151 Cv	152 Pr	153 R	154 Pr	155 I	156 PI	156-1 PI	157 Pr	158 R	158-1 R	159 I		
1 Unifamilial isolé et jumelé					•	•	•		•	•					•							•	•	1	
2 Bifamilial isolé					•	•	•		•	•					•							•	•	2	
3 Trifamilial isolé					•	•	•		•	•					•							•	•	3	
4 Bifamilial et trifamilial jumelé					•	•	•		•	•					•							•	•	4	
5 Unifamilial contigu																								5	
6 Bifamilial et trifamilial contigu																								6	
7 Multifamilial					○	○	○		○	○		○												7	
8 Communautaire					○	○	○		○	○		○												8	
9 Maisons mobiles																								9	
10 De villégiature																								10	
COMMERCES ET SERVICES																									
11 Commerce de détail						•				•	•	•	•											11	
12 Commerce de gros																							•	12	
13 Commerce d'équipements mobiles lourds		•		•																			•	13	
14 Services																								14	
15 Hébergement et restauration						•					•	•	•											15	
16 Communications et transports en commun																								16	
COMMUNAUTAIRE																									
17 Services publics						•					•	•	•	•								○	•	17	
RECREATION, SPORTS ET LOISIRS																									
18 Services à caractère socio-culturel						•					•	•	•	•										18	
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																								19	
20 Equipements d'accueil spécifiquement touristiques																								20	
21 Conservation et récréation extensive																								21	
INDUSTRIE																									
22 Peu ou non contraignante		•	•	•					•															•	22
23 Contraignante		•	•	•					•															•	23
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																								•	24
25 Extractive																								•	25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																									
26 22111 Production d'électricité																								•	26
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains																								•	27
AGRICOLE ET FORESTIER																									
28 Agriculture																								•	28
29 Forêt																								•	29
30 Chasse, pêche et piégeage																								•	30
31 Activités forestières de conservation																								•	31
USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE																									
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																									32
33 Traitement des eaux usées																									33
34 Note N-11																									34
35 Services individuels et familiaux																									35
36 Restaurants à service complet																									36
USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS																									
37 Les usages commerciaux de 5000m ² et plus						•																		•	37
38 Note N-12		•	•						•															•	38
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																									
39																									39
40																									40
41																									41
42																									42
MARGES																									
Avant																									
43 Générale	10,0	8,0	8,0	8,0	4,0	4,0	4,0	10,0	4,0	4,0	0,0	10,0	0,0	10,0	6,0	7,5	10,0	10,0	10,0	10,0	6,0	6,0	10,0	43	
44 Résidence unifamiliale isolée et jumelée																									44
45 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées																									45
46 Résidences multifamiliales																									46
47 Commerces et services											1,0														47
48																									48
Arrière																									
49 Générale	10,0	10,0	10,0	10,0				10,0																	49
50 Résidence unifamiliale isolée et jumelée					8,0	8,0	8,0		8,0	8,0															50
51 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées					8,0	8,0	8,0		8,0	8,0															51
52 Résidences multifamiliales					10,0	10,0	10,0		10,0	10,0															52
53 Commerces et services						2,0				2,0															53
54																									54
latérales																									
55 Générale	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	N-8	N-8	N-8	6,0-6,0	N-8	N-8	0,0-0,0	10,0-10,0	0,0-0,0	6,0-6,0		6,0-6,0	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0		2,0-4,0	2,0-4,0	6,0-6,0	55
56 Résidence unifamiliale isolée et jumelée																2,0-4,0						2,0-4,0			56
57 Résidences bifamiliales et trifamiliales isolées															4,0-4,0							4,0-4,0			57
58 Résidences multifamiliales					N-2		N-2		N-2																58
59 Commerces et services						6,0-6,0				6,0-6,0															59
60 Commerces et services contigus						0,0-0,0				0,0-0,0															60
riveraine																									
61 Générale								N-1				N-1					N-1								61
DENSITE																									
62 Densité résidentielle faible																									62
63 Densité résidentielle moyenne																									63
64 Densité résidentielle forte																									64
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)	0,5	0,5	0,5	0,5				0,5							0,25		1,0	1,0	0,25					0,5	65
AUTRES NORMES																									
66 Hauteur en étages (maximum)											2		2												66
67 Zone tampon prescrite																									67
68 Zone de protection prescrite																									68
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol								Art 4.5.1					Art 4.5.1		Art 4.5.1										69
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																									70
71 Présence d'aires à risque d'inondation																									71
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)																									72
73 Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation																									73
74 Programme particulier d'urbanisme																									74
75 Autre: Zonage	N-6, N-10	N-10									N-6		N-6, N-7, N-9									N-5			75
76 Lotissement																									76
77 Construction																									77
78 Plan d'implantation et d'intégration architecturale	•																								78
79 Dispositions particulières	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4	Art 4.5.4, 4.5.5		Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.9, 4.5.10	Art 4.5.4								Art 4.5.4, 4.5.9, 4.5.10						Art 4.5.6	79	
AMENDEMENT																									
80 NUMERO DU REGLEMENT																									80
81 MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																									81
82 MODIFICATION AUX USAGES																									82
83 AUTRE																									83

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la réglementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.

</