USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES		21 Ae	22 Fd	22-1 Ae	23 Fd	23-1 Rp	24 Rm	24-1 Rm	25 Rp	26 Ad	27 Rp	28 Ad	28-1 Id	28-2 Id	28-3 Id	30 Ad	30-1 Ae	30-2 Id	30-3 Id	30-4 Id	30-5 Id	30-6 Id	30-7 Id	30-8 Id	30-9 Id	31 Co	32 Ae	32-1 Rm	32-2 Rm	32-3 Rm	32-4 Fd	32-5 Fd	32-6 Fd	32-7 Fd	32-8 Fd	32-9 Fd	33 Ae	33-1 Fd	33-2 Fd	34 Fd	35 Fd	35-1 Ae	36 V	
RESIDENTIEL																																											
1	Unifamilial isolé et jumelé	N-7;N-8	N-13	N-7;N-8						N-7;N-8		N-7;N-8	N-15	N-15	N-15	N-7;N-8	N-7;N-8	N-15	N-15	N-15	N-15	N-15;N-16	N-15	N-15	N-15		N-7										N-7;N-8					N-7;N-8		1
2	Bifamilial isolé																																										2
3	Trifamilial isolé																																										3
4	Bifamilial et trifamilial jumelé																																										4
5	Unifamilial contigu																																										5
6	Bifamilial et trifamilial contigu.																																										6
7	Multifamilial																																										7
8	Communautaire																																										8
9	Maisons mobiles																																										9
10	De villégiature						N-14																																				●	10
COMMERCE ET SERVICES																																											
11	Commerce de détail																																										11
12	Commerce de gros																																										12
13	Commerce d'équipements mobiles lourds																																										13
14	Services																																										14
15	Hébergement et restauration																																										15
16	Communications et transports en commun																																										16
COMMUNAUTAIRE																																											
17	Services publics																																										17
RÉCRÉATION, SPORTS ET LOISIRS																																											
18	Services à caractère socio-culturel										●																		●	●													18
19	Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives																												●	●													19
20	Equipements d'accueil spécifiquement touristiques										●																		●	●													20
21	Conservation et récréation extensive					●	●	●	●		●															●		●	●	●													21
INDUSTRIE																																											
22	Peu ou non contraignante																																										22
23	Contraignante																																										23
24	Liée à la disposition des déchets et au recyclage																																										24
25	Extractive																																							●	●		25
TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE																																											26
26	22111 Production d'électricité																																										
27	Transport, communication, énergie, réseaux urbains																																										27
AGRICOLE ET FORESTIER																																											
28	Agriculture	●		●						●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●				●	●	●	●	●	●					●		28
29	Forêt		●		●																						●				●	●	●	●	●	●	●	●	●		●		29
30	Chasse, pêche et piégeage																																										30
31	Activités forestières de conservation										●																																31
USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ																																											
32	Bleuetière									●																																	32
33	Bleuetière touristique																																										33
34	Forêt expérimentale		●	●																																							34
35	Étangs d'aération																																										35
36	Atocatière			●																																							36
37	Récréation non motorisé																									●																	37
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS																																											
38	112 Élevage																										●				●	●	●	●	●	●							38
USAGES CONDITIONNELS AUTORISÉS																																											
39	Entrepôt																●																											39
40																																											40
41																																											41
42																																											42
MARGES		**21 Ae**	**22 Fd**	**22-1 Ae**	**23 Fd**	**23-1 Rp**	**24 Rm**	**24-1 Rm**	**25 Rp**	**26 Ad**	**27 Rp**	**28 Ad**	**28-1 Id**	**28-2 Id**	**28-3 Id**	**30 Ad**	**30-1 Ae**	**30-2 Id**	**30-3 Id**	**30-4 Id**	**30-5 Id**	**30-6 Id**	**30-7 Id**	**30-8 Id**	**30-9 Id**	**31 Co**	**32 Ae**	**32-1 Rm**	**32-2 Rm**	**32-3 Rm**	**32-4 Fd**	**32-5 Fd**	**32-6 Fd**	**32-7 Fd**	**32-8 Fd**	**32-9 Fd**	**33 Ae**	**33-1 Fd**	**33-2 Fd**	**34 Fd**	**35 Fd**	**35-1 Ae**	**36 V**	
Avant																																											
43	Générale	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	10,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	10,0	15,0	10,0	43
44	Résidence unifamiliale	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0				6,0		10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0										10,0	10,0	10,0			10,0		44
45																																											45
46																																											46
47																																											47
48																																											48
arrière																																											
49	Générale	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	49
50																																											50
51																																											51
52																																											52
53																																											53
54																																											54
latérales																																											
55	Générale	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	10,0-10,0	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	10,0-10,0	6,0-6,0	10,0-10,0	10,0-10,0	N-9	55
56	Résidence unifamiliale	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0				6,0-6,0						6,0-6,0	6,0-6,0										6,0-6,0										6,0-6,0					6,0-6,0		56
57																																											57
58																																											58
59																																											59
60																																											60
riveraine																																											
61	Générale	N-1	N-1	N-1			N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1				N-1	N-1									N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1	N-1			N-1	N-1	61
DENSITÉ																																											
62	Densité résidentielle faible	●	●	●	●					●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●										●					●	●	62
63	Densité résidentielle moyenne																																											63
64	Densité résidentielle forte																																											64
65	Coefficient d'occupation au sol (COS)																																											65
AUTRES NORMES																																											
66	Hauteur en étages (maximum)	2	2	2	2						2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2										2					2	2	66
67	Zone tampon prescrite																																											67
68	Zone de protection prescrite																										N-8				N-8	N-8	N-8	N-8	N-8	N-8							68
69	Présence d'aires à risque de mouvement de sol						Art 4.5.1	Art 4.5.1			Art 4.5.1																																69
70	Zone de contrainte (ancien site de déchets)				N-4							N-3																															70
71	Présence d'aires à risque d'inondation		Art 4.5.2																																							71
72	Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)						N-2	N-2	N-2;N-5				4.5.3.4													N-2;N-6																		72
73	Plan d'aménagement d'ensemble requis pour les usages indiqués ou pour toute nouvelle implantation																											●	●	●													73
74	Programme particulier d'urbanisme possible																																										74
75	Autre: Zonage																																										75
76	Lotissement																																										76
77	Construction																																										77
78	Plan d'implantation et d'intégration architecturale																																										78
79	Dispositions particulières	Art 11.2, 4.5.4-4.5.6	Art 11.4 4.5.4-4.5.6, 4.14	Art 11.2 4.5.4-4.5.6, 4.14	Art 11.4, 4.5.6, 4.5.7, 4.14	Art 11.7, 4.5.7, 4.14	Art 4.5.11, 11.1, 11.8	Art 4.5.11, 11.1, 11.8	Art 11.1, 11.7, 4.14	Art 4.5.4, 4.5.6, 4.14, 11.12	Art 11.7, 4.5.4, 4.5.6, 4.14	Art 4.5.4, 4.5.6, 11.12	Art 11.3	Art 11.3	Art 4.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 11.12	Art 11.2 4.5.4-4.5.7	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.5.4, 4.5.5, 11.3	Art 4.14, Art 11.8	Art 4.13, 11.2	Art 11.8, Art 4.14	Art 11.8, Art 4.14	Art 11.8, Art 4.14	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.13, Art 11.4	Art 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 4.13, 11.2	Art 4.13, 11.4	Art 4.13, 4.5.6, 11.4	Art 4.5.4-4.5.6, 4.14, 11.4	Art 4.5.4-4.5.6, 4.14, 11.4	Art 4.5.6, 11.2	Art 4.5.4-4.5.6, 11.9, 11.10	79
AMENDEMENT																																											
80	NUMERO DU REGLEMENT																																										80
81	MODIFICATION À LA ZONE (LIMITES, NOUVELLE)																																										81
82	MODIFICATION AUX USAGES																																										82
83	AUTRE																																										83

NOTES GÉNÉRALES

Bâtiments jumelés et contigus:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale applicable est la plus élevée des marges correspondantes spécifiées.

Règles d'exception:
Les règles d'exception prévues à la règlementation quant aux marges s'appliquent nonobstant les marges spécifiées à cette grille.

Références à des articles des règlements:
Les références sont à titre indicatif et ne peuvent soustraire quiconque à l'application des dispositions réglementaires.

Établissement offrant des spectacles érotiques:
Les établissements offrant des spectacles érotiques sont spécifiquement autorisés dans certaines zones. Ils sont interdits ailleurs.

Garderies:
Les garderies sont autorisées dans toutes les zones à titre d'usage principal ou secondaire. Les dispositions de la Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance et des règlements édictés sous son empire doivent être respectées.

Logements à l'intérieur de bâtiments commerciaux:
À l'exception des stations services, les logements sont autorisés aux étages d'un immeuble commercial, excluant le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Résidences de villégiature:
Une seule résidence de villégiature unifamiliale peut être construite sur un emplacement formant un ou plusieurs lots ou décrits pas tenants et aboutissants à l'entrée en vigueur du présent règlement et d'une superficie minimale de 40 hectares. Dans le cas où le cadastre originaire contient des lots de moins de 40 hectares pour l'emplacement visé, la construction d'une telle résidence pourra être autorisée à condition toutefois que cette superficie soit d'au minimum 20 hectares.

Distances séparatrices:
Dans l'application des marges applicables on doit tenir compte des distances séparatrices (chapitre 9.7 et suivants).

Marge latérales dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu:
Dans le cas d'un bâtiment jumelé ou contigu, l'une des marges est nulle. L'autre correspond à la marge indiquée pour l'usage jumelé, ou à la plus grande des marges latérales indiquée pour l'usage. Dans le cas d'un bâtiment contigu, les marges des unités d'extrémités sont celles spécifiquement indiquées ou la plus grande de celles indiquées.

2 (4) La première marge constitue un minimum; la seconde, entre parenthèses, la somme des marges

❍ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans

NOTES PARTICULIÈRES

N-1 **Marge riveraine**
La marge riveraine doit permettre de respecter les dispositions de la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'Environnement. Elle doit correspondre à la rive telle que définie à l'article 2.9 du règlement de zonage.

N-2 Site d'intérêt esthétique.

N-3 Ancien dépotoir de déchets domestiques.

N-4 Ancien dépôt de déchets dangereux.

N-5 Site d'intérêt écologique.

N-6 Bande forestière tampon en marge des routes d'au moins 15,0

N-7 Les usages résidentiels rattachés à une exploitation agricole tel que prévu à l'article 40 de la LPTAA.

N-8 Les usages résidentiels rattachés ou non à une exploitation agricole ou forestière commerciale, même si cette exploitation ne constitue pas le principal revenu du propriétaire, sont autorisés aux conditions des sections 11.2 selon la zone.

N-9 Les marges latérales prescrites sont de 6,0 mètres de chaque côté, lorsque l'emplacement a une largeur minimale de 30 mètres. Dans le cas où un emplacement a moins de

N-11 En vertu du schéma d'aménagement en vigueur, la villégiature est autorisée dans une bande de 60 m en bordure des rivières Mistassini, Mistassibi et aux Rats. Elle est soumise à la production d'un plan d'aménagement

N-12 En conformité du schéma d'aménagement en vigueur, ces usages sont autorisés sur les emplacements adjacents aux rivières Mistassini, Mistassibi, aux Rats et en marge du lac

N-13 Les usages résidentiels rattachés ou non à une exploitation agricole ou forestière commerciale, selon les conditions de la section 11.4.

N-14 La construction d'une habitation de villégiature à des fins personnelles sur des lots qui, le 7 avril 2014, sont vacants, distincts, et d'une superficie minimale de 10 hectares est autorisée. Lorsque ces conditions ne sont pas respectées, ce type d'usage peut être autorisé en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

N-15 Seuls les usages résidentiels de type unifamiliale isolée sont autorisés.

N-16 Aucun ajout de nouvelles résidences n'est autorisé (îlot déstructuré de type 3).

.Les grilles sources utilisées pour la modification au zonage sous le numéro 1470-11 sont les grilles mises à jour en février 2008.

* N.B. les chiffres entre parenthèses réfèrent à des notes inscrites à la fin de la grille des spécifications.

Cette grille fait partie intégrante des règlements de zonage (1470-11), de lotissement (1427-10), de construction (1471-11), portant sur les permis et certificats (1472-11), sur les dérogations mineures (1247-04 (02)) et sur les plans d'aménagement d'ensemble (1430-10) .

Authentifié le , par:

Dossier: 83049 F