

USAGES GROUPES ET SOUS-GROUPES	ZONES																				NOTES GÉNÉRALES				
	240 Co	241 I	242 M	243 R	243-1 I	244 I	245 Pu	246 Pi	247 M	248 R	249 Fd	250 C	251 R	252 R	253 R	253-1 R	254 I	255 Co	256 R	257 Co		258 R	259 R	259-1 C	260 I
<b>RESIDENTIEL</b>																									
1 Unifamilial isolé et jumelé			●	○					●	○			●	●	●	●			●			●			1
2 Bifamilial isolé			●	○					●					●	●	●			●			●			2
3 Trifamilial isolé			●						●					●	●	●			●			●			3
4 Bifamilial et trifamilial jumelé									●																4
5 Unifamilial contigu									●																5
6 Bifamilial et trifamilial contigu									●																6
7 Multifamilial									●																7
8 Communautaire									●																8
9 Maisons mobiles									●																9
10 De villégiature									●																10
<b>COMMERCES ET SERVICES</b>																									
11 Commerce de détail			●						●																11
12 Commerce de gros			●						●																12
13 Commerce d'équipements mobiles lourds			●						●																13
14 Services			●						●																14
15 Hébergement et restauration			●						●																15
16 Communications et transports en commun			●						●																16
<b>COMMUNAUTAIRE</b>																									
17 Services publics			●					●																	17
<b>RECREATION, SPORTS ET LOISIRS</b>																									
18 Services à caractère socio-culturel																									18
19 Parcs publics, centres récréatifs et installations sportives			●																						19
20 Équipements d'accueil spécifiquement touristiques																									20
21 Conservation et récréation extensive	●								●									●		●					21
<b>INDUSTRIE</b>																									
22 Peu ou non contraignante				○	●																			●	22
23 Contraignante		●		○	●	●																		●	23
24 Liée à la disposition des déchets et au recyclage																								●	24
25 Extractive																								●	25
<b>TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, ENERGIE</b>																									
26 22111 Production d'électricité																									26
27 Transport, communication, énergie, réseaux urbains		●																							27
<b>AGRICOLE ET FORESTIER</b>																									
28 Agriculture																									28
29 Forêt																									29
30 Chasse, pêche et piégeage										●	●														30
31 Activités forestières de conservation																									31
<b>USAGE SPECIFIQUEMENT AUTORISE</b>																									
32 Centre de la Petite enfance (garderie)																									32
33 Traitement des eaux usées																									33
34 Antenne de télécommunication																									34
35 Cimetière																									35
36 Note B																							●		36
37 Récréation non motorisée	●																								37
<b>USAGE SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>																									
38 Les usages commerciaux de 5000m <sup>2</sup> et plus			●	●								●													38
39 Note N-9		●			●	●	●																	●	39
<b>USAGES CONDITIONNELS AUTORISES</b>																									
40																									40
41																									41
42																									42
<b>MARGES</b>																									
<b>Avant</b>																									
43 Générale	10,0	10,0	8,0	6,0	9,0	9,0	10,0	10,0		10,0	10,0	8,0	7,5	6,0	7,5	6,0	10,0	10,0	7,5	10,0	4,5	10,0	15,0	10,0	43
44 Résidence unifamiliale			6,0						6,0																44
45 Résidence bifamiliale			6,0						6,0																45
46 Commerces et services			8,0						8,0																46
47 Résidences trifamiliales			8,0	8,0					8,0																47
48																									48
<b>arrière</b>																									
49 Générale	10,0	10,0	10,0	8,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0	10,0	10,0	8,0	8,0	8,0	8,0	10,0	10,0	8,0	10,0	4,0	8,0	10,0	10,0	49
50 Résidence unifamiliale			8,0						8,0																50
51 Résidence bifamiliale			8,0						8,0																51
52 Commerces et services			10,0						10,0																52
53 Résidence trifamiliale			10,0	10,0					10,0																53
54																									54
<b>latérales</b>																									
55 Générale	10,0-10,0	6,0-6,0	6,0-6,0		10,0-10,0	6,0	6,0-6,0	10,0-10,0		6,0-6,0	6,0-6,0	6,0-6,0					6,0-6,0	10,0-10,0		10,0-10,0	1,5-4,0		6,0-6,0	6,0-6,0	55
56 Résidence unifamiliale			2,0-4,0	2,0-4,0					2,0-4,0				2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0	2,0-4,0				2,0-4,0			2,0-4,0		56
57 Résidence bifamiliale			4,0-4,0	4,0-4,0					4,0-4,0				4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0	4,0-4,0				4,0-4,0			4,0-4,0		57
58 Commerces et services			6,0-6,0						6,0-6,0																58
59 Résidence trifamiliale			4,0-4,0	4,0-4,0					4,0-4,0																59
60																									60
<b>riveraine</b>																									
61 Générale		N-1											N-1					N-1	N-1	N-1					61
<b>DENSITE</b>																									
62 Densité résidentielle faible			●	●					●				●	●	●	●			●		●	●			62
63 Densité résidentielle moyenne																									63
64 Densité résidentielle forte																									64
65 Coefficient d'occupation au sol (COS)	0,1			0,5		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5								0,5		0,1		0,5	65
<b>AUTRES NORMES</b>																									
66 Hauteur en étages (maximum)																									66
67 Zone tampon prescrite		N-4				N-4	N-4																	N-4	67
68 Zone de protection prescrite																									68
69 Présence d'aires à risque de mouvement de sol		Art 4.5.1											Art 4.5.1								Art 4.5.1				69
70 Zone de contrainte (ancien site de déchets)																									70
71 Présence d'aires à risque d'inondation																					Art 4.5.2		Art 4.5.2		71
72 Présence de territoires d'intérêt (archéologique, esthétique, culturel, écologique)																									